

**Séance publique du 12 octobre 2023 à 12h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DBC 2023-104**

Massification solaire

Promesse de convention  
d'occupation temporaire du  
domaine public constitutive de  
droits réels et convention avec la  
société ROANNAISE DES  
ENERGIES RENOUVELABLES

Parking boulevard de Belgique  
à Roanne

<b>Membres du bureau</b>	
En exercice	<b>26</b>
Présents	<b>22</b>
Pouvoirs	<b>0</b>
Pour	<b>17</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **6 octobre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Dominique Bruyère - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

**Etaient absents :**

<b>Absents</b>	<b>Pouvoir donné à</b>	<b>Aucun pouvoir</b>
Romain Bost		X
Pierre Devedeux		X
Philippe Perron		X
Martine Roffat		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Eric Peyron.

**Ne prennent pas part au vote :**

Nicolas Chargueros, Christian Laurent, Yves Nicolin, Stéphane Raphaël et Jacques Troncy.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	12/10/2023
Publié	

Vu les articles L 2122-20 et L 2122-1-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu les articles L1311-5 à L1311-8 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence facultative « Photovoltaïque en ombrières » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant une délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider, en qualité de bailleur, ou accepter, en qualité de preneur, de conclure, de réviser, de renouveler toute promesse de bail, tout bail, toute convention d'occupation, de mise à disposition du domaine public ou du domaine privé, de répartition des charges et les avenants correspondants pour une durée supérieure à 3 ans, à l'exception des baux emphytéotiques ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 28 septembre 2023 relative au tarif d'occupation pour l'implantation et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque sur le parking situé Boulevard de Belgique commune de Roanne ;

Considérant que Roannais Agglomération a élaboré un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) dans le cadre du programme « Territoire à Energie Positive » (TEPos) lancé en 2014, cofinancé par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) et le Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes ;

Considérant que Roannais Agglomération souhaite développer sa capacité de production énergétique d'origine renouvelable, notamment par la mise en place de panneaux photovoltaïques sur un grand nombre de toitures et parkings du territoire, afin d'atteindre les objectifs énergétiques ambitieux établis par la démarche de « Territoire à Energie Positive » (TEPos) ;

Considérant que Roannais Agglomération s'est associé au fonds d'investissement régional OSER pour créer la Société d'Economie Mixte Roannaise des Energies Renouvelables en 2017, dont l'objet est le développement, la construction et l'exploitation d'équipements de production d'énergie renouvelable sur le territoire de Roannais Agglomération, et notamment les centrales photovoltaïques en toiture, en parking ou au sol ;

Considérant que la société Roannaise des Energies Renouvelables est une Société d'Economie Mixte composée à 80 % par Roannais Agglomération permettant à Roannais Agglomération d'exercer un contrôle analogue à celui qu'elle opère sur ses propres services, s'exonérant de la nécessité de réaliser une mise en concurrence pour le titre d'occupation d'une dépendance du domaine public, par conséquent réalisé à l'amiable ;

Considérant que la société Roannaise des Energies Renouvelables a manifesté son intérêt à Roannais Agglomération pour investir dans l'aménagement de plusieurs centrales photovoltaïques sur son patrimoine afin de l'exploiter en qualité de producteur d'énergie électrique ;

Considérant que le site du Parking situé Boulevard de Belgique à Roanne, appartenant à Roannais Agglomération, a été retenu pour recevoir une centrale photovoltaïque en ombrières, dans le cadre de l'étude d'opportunité lancée par la Société d'Economie Mixte Roannaise des Energies Renouvelables ;

Considérant que la signature d'une promesse de convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels réitérée par une convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels apparaît être l'outil le plus adapté pour la valorisation d'un bien dans le cadre d'un projet de centrale photovoltaïque sur un parc de stationnement automobile entouré de voies affectées à la circulation publique, qui constitue une opération d'intérêt général relevant de la compétence de la Communauté d'agglomération ;

Considérant que dans l'attente des études financières, administratives, juridiques et techniques visant à confirmer l'intérêt, la faisabilité et la rentabilité de l'exploitation de la Centrale et obtenir les autorisations nécessaires, Roannais Agglomération souhaite établir une promesse synallagmatique de convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels, sous conditions suspensives, afin d'engager les Parties, pour une durée de 3 ans avec une possibilité de levée d'option et de renonciation aux conditions suspensives ;

Considérant que la levée d'option ou la renonciation aux conditions suspensives suffit à former la convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels d'une durée de 30 ans, définitivement, à sa date et en son lieu, cette formation n'étant pas repoussée à la signature de l'acte définitif ;

Considérant qu'une convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels est nécessaire pour formaliser les conditions d'occupation d'une partie du site précité ;

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants :**

- Approuve la promesse de convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels sous conditions suspensives avec la société Roannaise des Energies Renouvelables, société d'économie mixte locale à forme anonyme, dont le siège social est à ROANNE (Loire) - 63 rue Jean Jaurès
- Roannais Agglomération, avec faculté de substitution au profit de toute personne morale de son choix, à condition que soit Roannais Agglomération, soit la société Roannaise des Energies Renouvelables, exerce à son égard un contrôle analogue à celui qu'elle opère sur ses propres services ;
- Dit que l'occupation concerne une partie du parking situé Boulevard de Belgique commune de Roanne, cadastré section AH numéros 136, 682, 683 et 656, comprenant un espace aérien d'une superficie de 1 432 m<sup>2</sup>, entre trois mètres (+3.00m) au-dessus du sol pour sa cote la plus basse, et huit mètres (+8.00m) au-dessus du sol pour sa cote la plus haute, pouvant faire l'objet d'un état descriptif de division volumétrique si besoin ;
- Dit que cette promesse de convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels prendra effet à compter de la signature de l'acte, pour une durée de 3 ans prorogeable pour 3 ans maximum ;
- Fixe la durée de la convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels à 30 ans à compter de la levée d'option ou à compter de la renonciation aux conditions suspensives, avec faculté de proroger la durée ;
- Dit que la redevance de la convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels qui aura cours à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale est de 100 € nets /an ;
- Indique que l'occupation sera consentie exclusivement aux fins d'implantation et d'exploitation d'une Centrale de production d'électricité au moyen de l'énergie radiative du soleil, en panneaux photovoltaïques ;
- Dit que cette occupation est consentie sans procédure de sélection préalable, compte tenu que le titre est délivré à une personne privée sur laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle analogue à celui qu'elle opère sur ses propres services ;
- Approuve la convention d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels à intervenir après la levée d'option ou la renonciation aux conditions suspensives ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette délibération, y compris la signature des actes à intervenir, notamment la promesse de convention, la convention, les avenants éventuels et les résiliations.

Le Secrétaire de séance,  
**Eric Peyron**

Le Président,  
**Yves Nicolin**  
Maire de Roanne