

**Séance publique du 12 octobre 2023 à 12h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DBC 2023-107**

Equipements sportifs

Mission de maîtrise d'œuvre  
pour la construction d'un  
centre aqualudique

Marché négocié sans publicité ni  
mise en concurrence préalables avec  
CHABANNE ARCHITECTE  
(MANDATAIRE) / AU\*M PIERRE  
MINASSIAN/CHABANNE  
INGENIERIE/ECHOLOGOS

Membres du bureau	
En exercice	<b>26</b>
Présents	<b>22</b>
Pouvoirs	<b>0</b>
Pour	<b>22</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **6 octobre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Dominique Bruyère - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

**Etaient absents :**

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Romain Bost		X
Pierre Devedeux		X
Philippe Perron		X
Martine Roffat		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Eric Peyron.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	12/10/2023
Publié	

Vu le code de la commande publique et notamment ses articles R2122-6 et R2172-2 relatifs aux marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables passés avec le lauréat d'un concours restreint de maîtrise d'œuvre ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2022 approuvant, dans le cadre du concours restreint sur esquisse plus lancé dans le but de confier à un maître d'œuvre la réalisation des études et du suivi des travaux de construction d'un centre aqualudique sur le territoire de l'agglomération, le nombre de candidats admis à confirmer leur intérêt et le montant de prime alloué à verser à chacun des concurrents ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 21 juillet 2022 portant élection de la Commission d'appel d'offres ad hoc constituée en vue du jury de concours pour la construction d'un centre aqualudique ;

Vu l'arrêté du Président du 6 septembre 2022 constituant le jury de maîtrise d'œuvre ;

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 27 octobre 2022 approuvant la liste des candidats admis à soumissionner pour la phase « projet », autorisant le Président à arrêter la liste des lauréats du concours après avis motivé du jury de maîtrise d'œuvre sur les projets, à engager la procédure de passation d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence à l'issue du concours et à engager avec le ou les lauréats du concours la négociation du marché de maîtrise d'œuvre ;

Vu le procès-verbal du jury de concours en date du 25 avril 2023 ;

Vu la décision du Président du 4 mai 2023 confirmant le choix du lauréat du concours ;

Considérant la procédure de concours restreint engagée par Roannais Agglomération le 8 juillet 2022 en vue confier à un maître d'œuvre la réalisation des études et du suivi des travaux de construction d'un centre aqualudique sur le territoire de l'agglomération ;

Considérant que la première phase de la procédure a permis la sélection de 3 candidats autorisés à produire leur projet sur esquisse :

-Groupement CHABANNE ARCHITECTE (mandataire) / AU\*M PIERRE MINASSIAN / CHABANNE INGENIERIE / ECHOLOGOS ;

-Groupement VCS-FR B.V. VenhoevenCS architecture+urbanism (architecte mandataire) / PATRIARCHE (agence de Lyon) / KATENE / COGECI / CYPRIUM / ETAMINE / MOZ PAYSAGE / THERMIBEL / B INGENIERIE ;

-TNA ARCHITECTES (architecte mandataire) / KEOPS ARCHITECTURE / SYNAPSE CONSTRUCTION / PROJEX / ECCO / INDDIGO / IMPACT ACOUSTIC / AGENCE BABYLONE / PROBIM ;

Considérant que les 3 candidats susvisés ont été invités le 2 novembre 2022 à soumissionner pour la phase projet ;

Considérant que la date limite de remise des esquisses était fixée le 2 mars 2023 avant 16h auprès de l'étude d'huissiers de justice SASU DESMARTHON-MERCADIE ;

Considérant l'analyse des projets anonymisés par l'assistant à maître d'ouvrage ;

Considérant que le jury de concours réuni le 25 avril 2023, sur la base de l'analyse précitée, a émis un avis motivé sur chacun des projets, a procédé au classement des projets et proposé le choix d'un projet lauréat (projet « rouge ») et s'est prononcé sur le montant de la prime à verser aux équipes ayant présenté les projets non retenus (indemnité à verser en totalité) ;

Considérant qu'après levée de l'anonymat des projets par Maître MERCADIE, Huissier de justice, il a été constaté que le projet retenu, à savoir le projet rouge, était celui du groupement CHABANNE ARCHITECTE (mandataire) / AU\*M PIERRE MINASSIAN / CHABANNE INGENIERIE / ECHOLOGOS ;

Considérant que le Président a confirmé le choix du lauréat du concours par décision du 4 mai 2023 et qu'un avis d'attribution a été publié le 11 mai 2023 au BOAMP et le 12 mai 2023 au JOUE ;

Considérant la négociation engagée avec l'équipe lauréate et son offre d'un montant de forfait provisoire de rémunération de 5 493 000 euros (taux de 14.65 %) pour les éléments de missions de base et 765 000 euros HT pour les éléments de missions complémentaires ;

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- Approuve le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre aqualudique avec le groupement CHABANNE ARCHITECTE (mandataire) / AU\*M PIERRE MINASSIAN / CHABANNE INGENIERIE / ECHOLOGOS pour un forfait provisoire de rémunération de 5 493 000 euros HT au titre des éléments de missions de base et 765 000 euros HT au titre des éléments de missions complémentaires ;
- Précise que ce marché de maîtrise d'œuvre est un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables attribué au lauréat du concours de maîtrise d'œuvre ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer ledit marché ;
- Dit que les dépenses seront imputées sur le budget général - opération 1007 - antenne « AQUA ».

Le Secrétaire de séance,  
**Eric Peyron**

Le Président,  
**Yves Nicolin**  
Maire de Roanne