

Séance publique du 19 octobre 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-108

Mutualisation

Service commun
Archives municipales et
communautaires du Roannais
(AmcR)

Centre administratif Paul Pillet
Roanne

Convention d'occupation pour la
mise à disposition de locaux de la
Ville de Roanne à Roannais

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	1
Pour	22
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **13 octobre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Dominique Bruyère		X
Christian Laurent	Stéphane Raphaël	
Maryvonne Loughraieb		X
Clotilde Robin		X
Alain Rossetti		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Stéphane Raphaël.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	19 OCT. 2023
Publié	

Vu l'article L 5211-4-2 du code général des collectivités territoriales relatif à la création de services communs ;

Vu les articles L 212-4 et suivants du code du patrimoine ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider, en qualité de bailleur, ou accepter, en qualité de preneur, de conclure, de réviser, de renouveler toute promesse de bail, tout bail, toute convention d'occupation, de mise à disposition du domaine public ou du domaine privé, de répartition des charges et les avenants correspondants pour une durée supérieure à 3 ans, à l'exception des baux emphytéotiques ;

Vu la délibération du Bureau communautaire du 23 juin 2022 portant création du service commun des archives entre Roannais Agglomération et la Ville de Roanne et approuvant la convention afférente à ce service commun ;

Considérant que dans un souci de bonne organisation et d'optimisation des services et des compétences, Roannais Agglomération et la Ville de Roanne ont mis en place un service commun dénommé « Archives municipales et communautaires du Roannais » - AmcR ;

Considérant que Roannais Agglomération porte le service commun des Archives qui a besoin de moyens pour exercer ses missions, notamment de locaux ;

Considérant que la mise à disposition de locaux de la Ville de Roanne à Roannais Agglomération dans le cadre des besoins du service commun précité, est précisée dans le cadre d'une convention d'occupation d'une partie du rez-de-chaussée et du premier sous-sol du centre administratif Paul Pillet, dont la Ville de Roanne est propriétaire ;

Considérant que la surface totale mise à disposition est de 548 m² comprenant un espace de travail, une salle de lecture à usage du public, trois bureaux sis au rez-de-chaussée d'une superficie de 79 m², de deux magasins au rez-de-chaussée d'une superficie de 153 m² et de trois magasins et d'un espace pour les plans au 1^{er} sous-sol d'une superficie de 316 m² ;

Considérant que cette occupation des locaux est consentie à partir du 1^{er} novembre 2023 et prendra fin au 31 décembre 2027 pour un loyer annuel de 6 320 € net payable d'avance trimestriellement, révisable annuellement, auquel il conviendra de rajouter des coûts de charges de fonctionnement pour l'espace de travail, la salle de lecture à usage du public et les trois bureaux sis au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 79 m², représentant un montant annuel estimé de 1 975,00 € net ;

Considérant que l'occupation des magasins et de l'espace pour les plans est consentie à titre gratuit (loyer et charges) ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la convention d'occupation proposée par la Ville de Roanne, relative à la location d'une partie du centre administratif Paul Pillet situé à Roanne pour une surface totale de 548 m², comprenant un espace de travail, une salle de lecture à usage du public, trois bureaux sis au rez-de-chaussée d'une superficie de 79 m², de deux magasins au rez-de-chaussée d'une superficie de 153 m² et de trois magasins et d'un espace pour les plans au 1^{er} sous-sol d'une superficie de 316 m² ;

- Précise que l'occupation des locaux est consentie pour accueillir le service commun Archives municipales et communautaires du Roannais (AmcR) ;

- Indique que cette occupation prend effet le 1^{er} novembre 2023 et prend fin le 31 décembre 2027 ;

- Dit que le loyer annuel de l'espace de travail, de la salle de lecture à usage du public et des trois bureaux sis au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 79 m², est de 6 320,00 € net, payable d'avance trimestriellement, révisable annuellement ;

- Indique que Roannais Agglomération participera aux charges de fonctionnement pour l'espace de travail, la salle de lecture à usage du public et les trois bureaux sis au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 79 m², représentant un montant annuel estimé de 1 975,00 € net ;

- Précise que l'occupation des magasins est consentie à titre gratuit (loyer et charges) ;
- Dit que la dépense sera imputée au budget général de l'exercice concerné – chapitre 011 ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Le Secrétaire de séance,
Stéphane Raphaël

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne