

Séance publique du 11 juillet 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-063

Développement économique

Acquisition amiable de terrains
supportant les ouvrages
de la phase 3

Zone d'Aménagement Concerté de
Bonvert
sur la Commune de Mably

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	20
Pouvoirs	1
Pour	21
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **5 juillet 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Dominique Bruyère - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Jean-Yves Boire		X
Romain Bost		X
Jade Petit		X
Eric Peyron	Jean-Luc Chervin	
Clotilde Robin		X
Alain Rossetti		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Yves Perrin.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	11/07/2023
Publié	

Vu l'article 1042 du Code général des impôts ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Développement Economique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider l'achat des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure et accorder les éventuelles indemnités d'éviction consécutives à ces achats ;

Vu la concession d'aménagement de la ZAC de Bonvert située sur la commune de Mably en date du 22 avril 2010 au profit de la SAS BONVERT, et les différents avenants signés ;

Vu la délibération du Bureau communautaire en date du 1^{er} octobre 2018 approuvant l'acquisition des ouvrages de la phase 1 et 2 auprès de la SAS Bonvert ;

Considérant que la SAS BONVERT a réalisé les ouvrages constituant les équipements publics tels que les espaces verts, accès, noue de bassin, chemin piéton, de la phase 3 en application du traité de concession d'aménagement ;

Considérant que les ouvrages de la phase 3 ont fait l'objet d'une réception par les services compétents de Roannais Agglomération ;

Considérant que la facture du concessionnaire est majorée de la TVA, et qu'elle est éligible au FCTVA en application de l'article L1615-11 du Code général des collectivités territoriales ;

Considérant que Roannais Agglomération doit désormais se rendre acquéreur des emprises foncières sur lesquelles sont implantés lesdits ouvrages de la ZAC de Bonvert à Mably correspondant aux parcelles cadastrées section AE n°163 (pour partie), 165 et 197 (pour partie), représentant une surface totale d'environ 22 884 m² ;

Considérant que le prix convenu est de 4,05 € HT/m², soit pour une superficie totale d'environ 22 884 m², un montant total de 92 680,20 € HT, soit 111 216,24 € TTC, hors frais d'acte notariés ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve l'acquisition amiable auprès de la SAS BONVERT, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, des parcelles cadastrées section AE n°163 (pour partie), 165 et 197 (pour partie), d'une surface totale d'environ 22 884 m², représentant les équipements publics de la phase 3 de la ZAC de Bonvert située à Mably ;
- Dit que le prix est fixé à 4,05 € HT/m² soit pour une surface d'environ 22 884 m², un montant de 92 680,20 € HT, soit un prix total d'acquisition de 111 216, 24 € TTC ;
- Dit que les frais liés à la mutation de propriété seront pris en charge par Roannais Agglomération ;
- Dit que les dépenses seront imputées sur le budget général de l'exercice concerné – chapitre 21 ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir, notamment relatif à l'acquisition du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,
Yves Perrin

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne