

Séance publique du 23 mars 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-031

**Stratégies et Ressources
foncières**

Commune de Villerest

Cession amiable d'une
maison d'habitation

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	24
Pouvoirs	1
Pour	25
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **17 mars 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Dominique Bruyère - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Hervé Daval - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Sandra Creuzet-Taite	Jade Petit	
Pierre Devedeux		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Christian LAURENT.

Certifié exécutoire	23/03/2023
Reçu en Préfecture	23/03/2023
Publié	23/03/2023

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.3211-14 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE 2023-42332-16922 en date du 3 mars 2023 ;

Considérant que Roannais Agglomération est propriétaire d'un bien immobilier constitué d'une maison d'habitation et d'un parc arboré et clos sur la parcelle cadastrée, après division, section BH n° 190, d'une surface totale de 10 206 m², située 739 route de la Mirandole à VILLEREST ;

Considérant que ce bien n'est pas nécessaire à l'agglomération dans le cadre de l'exercice de ses compétences et qu'il a donc été mis en vente ;

Considérant qu'une offre de prix a été formulée par XXXXXXXX pour un montant de 276 000,00 € net, hors frais d'acte à la charge des acquéreurs ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la cession à XXXXXXXX d'une maison d'habitation et de son parc arboré et clos sur la parcelle cadastrée après division section BH n° 190, située 739 route de la Mirandole à VILLEREST ;

- Dit que le prix de vente du bien susvisé est fixé à 276 000,00 € net, hors frais d'acte à la charge des acquéreurs ;

- Dit que ce prix est conforme à l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE 2023-42332-16922 en date du 3 mars 2023 ;

- Dit que les frais de constitution de servitude seront à la charge de Roannais Agglomération ;

- Dit que la recette sera imputée au budget général, chapitre 77 ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs à la vente du bien, et toutes les pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,
Christian Laurent

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne