

Séance publique du 15 février 2024 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2024-020

Stratégies et ressources foncières

Commune de Commelle-Vernay
Cession amiable d'un ancien
corps de ferme

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	0
Pour	21
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **9 février 2024**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Daniel Fréchet, 1^{er} Vice-Président préside la séance en l'absence d'Yves Nicolin, Président.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Jean-Yves Boire		X
Romain Bost		X
Dominique Bruyère		X
Nicolas Chargueros		X
Yves Nicolin		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Marcel AUGIER.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	15 FEV. 2024
Publié	

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.3211-14 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire, délégation de pouvoirs pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT, hors frais d'acte et de procédure (ou net) ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE 2023-42069-88027 en date du 15 décembre 2023 ;

Considérant que Roannais Agglomération est propriétaire d'un bien immobilier composé d'un ancien corps de ferme et de son terrain, cadastré section BX n°33, d'une surface totale d'environ 16 736 m², situé au lieu-dit Chez David à Commelle-Vernay et classée en zone Naturelle du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Considérant que ce bien a été acquis auprès du Département de la Loire avec un ensemble de parcelles constituant l'emprise du projet de Contournement Sud-Ouest (CSO) suite à l'abandon de celui-ci ;

Considérant que ce bien ne présente pas d'utilité pour la communauté d'agglomération, d'autant qu'il se dégrade et génère des coûts d'entretien, et que par conséquent, il a été procédé à une mise en vente au plus offrant ;

Considérant que seule l'offre formulée par Monsieur Olivier RAQUIN pour un montant de 130 000 € a été réceptionnée dans le délai imparti et émise au prix souhaité ;

Considérant que des servitudes, grevant la parcelle cadastrée section BX n°33, seront à constituer dans l'acte de vente afin de tenir compte de canalisations en tréfonds de réseaux d'eau potable et d'assainissement ainsi que de l'existence d'un chemin de randonnée en bordure de l'emprise ;

Considérant que Roannais Agglomération prendra en charge les frais inhérents à la constitution des servitudes visées ci-dessus ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la cession amiable à Monsieur Olivier RAQUIN, ou à toute personne morale qui se substituerait à lui, de la parcelle cadastrée section BX n°33, d'une surface totale d'environ 16 736 m², située au lieu-dit Chez David à Commelle-Vernay ;

- Dit que le prix de vente du bien susvisé est fixé à 130 000 € net, hors frais d'acte ;

- Dit que la vente se fera à un prix supérieur à l'estimation du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire OSE 2023-42069-88027 en date du 15 décembre 2023 ;

- Dit que les frais d'actes liés à la mutation de propriété seront à la charge de l'acquéreur ;

- Dit que les frais de constitution de servitudes seront à la charge de Roannais Agglomération ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;

- Précise que la recette sera imputée au budget général, chapitre 77 de l'exercice concerné

Le Secrétaire de séance,
Marcel AUGIER

Le Président,
Pour le Président et par subdélégation,
le 1^{er} Vice-Président délégué au cycle de l'eau
et aux grands projets
Daniel FRECHET