

Séance publique du 15 février 2024 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2024-019

Stratégies et ressources foncières

Commune de Montagny
ZAC de Varinard
Cession amiable de terrains
à la société silex 3D PRINT

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	0
Pour	21
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **9 février 2024**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Daniel Fréchet, 1^{er} Vice-Président préside la séance en l'absence d'Yves Nicolin, Président.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Jean-Yves Boire		X
Romain Bost		X
Dominique Bruyère		X
Nicolas Chargueros		X
Yves Nicolin		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Marcel AUGIER.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	15 FEV. 2024
Publié	

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.3211-14 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Développement Economique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT, hors frais d'acte et de procédure (ou net) ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE 2023-42145-98127 en date du 4 janvier 2024 ;

Considérant que Roannais Agglomération est propriétaire de terrains qui ont fait l'objet d'une opération d'aménagement d'une zone d'activités à vocation économique, situés sur la zone d'activités de Varinard sur la Commune de Montagny, créée pour favoriser l'implantation et le développement d'entreprises ;

Considérant que la société SILEX 3D PRINT a émis le souhait de s'implanter, en vue de développer son activité d'impression 3D sur mesure aux entreprises et industriels de tous secteurs (architecture, luxe, défense, aéronautique, ...) sur la Commune de Montagny et ainsi construire un nouveau bâtiment, sur les parcelles cadastrées section C n°1095 et 1096 d'une contenance totale d'environ 4 790 m², correspondant aux lots n° 3 et 4 du lotissement de la zone économique précitée ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu avec la société SILEX 3D PRINT à 40 € HT/m², soit 48 € TTC/m², représentant pour 4 790 m², un prix total de 191 600 € HT, soit 229 920 € TTC, hors frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;

Considérant les contraintes importantes de construction sur les lots n°3 et 4 liées notamment à la présence d'une canalisation d'eaux usées, Roannais Agglomération prendra en charge à hauteur de 50% le coût des travaux de déviation de ce réseau estimé par Roannaise de l'Eau à 102 000 € HT soit une prise en charge de Roannais Agglomération d'environ 51 000 € HT ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la vente à la société SILEX 3D PRINT, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, des parcelles cadastrées section C n°1095 et 1096, représentant une surface totale d'environ 4 790 m², correspondant aux lots n° 3 et 4 de la zone économique, située dans la zone d'activités de Varinard sur la Commune de Montagny ;

- Dit que le prix de vente est fixé à 40 € HT/m², soit 48 € TTC/m², représentant pour 4 790 m², un prix total de 191 600 € HT, soit 229 920 € TTC, hors frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;

- Dit que ce prix de vente correspond au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire dans leur avis référencé OSE 2023-42145-98127 en date du 4 janvier 2024 ;

- Dit que Roannais Agglomération prendra en charge à hauteur de 50% le coût des travaux de déviation du réseau d'eaux usées ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir, notamment relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;

- Précise que la recette sera imputée au budget annexe aménagement de zones d'activités sur l'exercice concerné.

Le Secrétaire de séance,
Marcel AUGIER

Le Président,
Pour le Président et par subdélégation,
le 1^{er} Vice-Président délégué au cycle de l'eau
et aux grands projets
Daniel FRECHET