

Séance publique du 15 septembre 2022 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2022-076

Stratégies et Ressources
Foncières

Commune de
Roanne et Mably
Zone économique VALMY

Echange amiable de terrains
avec la société SARL SHEET
ANCHOR FRANCE
(SCI PROUDREED)

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	2
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **9 septembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Dominique Bruyère - Sandra Creuzet - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Nicolas Chargueros		X
Jean-Luc Chervin	Eric Peyron	
Daniel Fréchet		X
Eric Martin	Christian Laurent	
Clotilde Robin		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Pierre Devedeux.

Certifié exécutoire	19 SEP. 2022
Reçu en Préfecture	16 SEP. 2022
Publié	19 SEP. 2022

Vu l'article 1042 du Code général des impôts ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 10 juillet 2020 relative aux délégations attribuées au bureau communautaire, et notamment le pouvoir de décider les acquisitions et ventes des biens immobiliers d'un prix supérieur ou égal à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-37041 en date du 13 mai 2022 ;

Considérant que Roannais Agglomération entend accueillir un projet d'implantation d'activités économiques sur le terrain de l'ancienne chaufferie situé dans la zone économique Valmy ;

Considérant que ledit projet implique des aménagements d'équipements, et que pour ce faire, Roannais Agglomération souhaite acquérir une bande de terrain d'une surface totale d'environ 1 200 m², à détacher de la parcelle cadastrée section AH n°52, propriété de la société SARL SHEET ANCHOR FRANCE (SCI PROUDREED), située au lieu-dit les Essarts à Mably ;

Considérant que pour mener à bien le projet, les frais liés au découpage parcellaire et aux travaux de déplacement de la clôture existante sur la parcelle cadastrée section AH n°52 seront pris en charge par Roannais Agglomération ;

Considérant qu'il convient par ailleurs de régulariser la situation foncière de la parcelle cadastrée section BS n°238 appartenant à la communauté d'agglomération, d'une surface de 210 m², située boulevard de Valmy au lieu-dit l'Arsenal, occupée par le locataire de la société SARL SHEET ANCHOR FRANCE suite du mauvais positionnement de la clôture ;

Considérant qu'un accord sur le prix de cession et d'acquisition des emprises susvisées a été convenu avec la société SARL SHEET ANCHOR FRANCE à hauteur de 12 € HT / m², hors frais d'acte ;

Considérant la différence des surfaces échangées, le montant de la soulte qui en résultera sera à la charge de Roannais Agglomération, sur lequel la TVA sera appliquée sur la totalité ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve l'acquisition auprès de la société SARL SHEET ANCHOR FRANCE, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, d'une bande de terrain à prendre sur la parcelle cadastrée section AH n°52, d'une surface d'environ 1 200 m², située au lieu-dit les Essarts à Mably ;
- approuve la cession au profit de la société SARL SHEET ANCHOR FRANCE, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, de la parcelle cadastrée section BS n° 238, d'une surface de 210 m², située boulevard de Valmy au lieu-dit l'Arsenal à Roanne ;
- dit que cet échange de terrains se fera avec soulte à la charge de Roannais Agglomération, du fait de la différence de surface, à hauteur de 12 € HT / m², sur laquelle la TVA sera appliquée sur la totalité ;
- dit que le prix de vente correspond au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire par avis référencé 2022-42187-37041 en date du 13 mai 2022 ;
- dit que les frais de géomètre, d'acte et les travaux de repositionnement de clôtures sur la parcelle cadastrée section AH n°52 seront pris en charge par Roannais Agglomération ;
- dit que les dépenses et les recettes seront comptabilisées sur le budget annexe « aménagement de zones » de l'exercice concerné ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne