

Séance publique du 15 septembre 2022 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2022-079

Stratégies et Ressources
Foncières

Commune de
Commelle-Vernay
Cession amiable d'une maison
d'habitation et terrain attenant
à M. Sébastien et Mme Laetitia
GUILLIER

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	2
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **9 septembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Dominique Bruyère - Sandra Creuzet - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Nicolas Chargueros		X
Jean-Luc Chervin	Eric Peyron	
Daniel Fréchet		X
Eric Martin	Christian Laurent	
Clotilde Robin		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Pierre Devedeux.

Certifié exécutoire	19 SEP. 2022
Reçu en Préfecture	16 SEP. 2022
Publié	19 SEP. 2022

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L.3211-14 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 relative aux délégations attribuées au Bureau communautaire, et notamment le pouvoir de décider la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur ou égal à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-57494 en date du 18 août 2022 ;

Considérant que Roannais Agglomération est propriétaire d'un bien immobilier composé d'une maison d'habitation, de dépendances et d'un jardin sur les parcelles cadastrées section BX n°45 et n°122, d'une surface totale de 735 m², situées 515 chemin Chez David à Commelle-Vernay ;

Considérant que ce bien a été acquis auprès du Département de la Loire qui a cédé, suite à l'abandon du projet Contournement Sud-Ouest, la totalité de l'emprise foncière prévue pour cette infrastructure à la communauté d'agglomération ;

Considérant que le bien ne présente pas d'utilité pour la communauté d'agglomération, d'autant qu'il se dégrade et génère des coûts de fonctionnement et d'entretien et que par conséquent, il a été mis en vente ;

Considérant qu'une surface sera à détacher des parcelles cadastrées section BX n°45 et n°122 pour tenir compte de l'existence de l'emprise d'un chemin de randonnée en bordure ;

Considérant qu'une offre de prix a été formulée par courrier par M. Sébastien et Mme Laetitia GUILLIER pour un montant de 100 000.00 € net, hors frais d'acte ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la cession à M. Sébastien et Mme Laetitia GUILLIER, ou à toute personne morale qui se substituerait à eux, d'une maison d'habitation composée de dépendances et d'un jardin sur les parcelles cadastrées section BX n°45 et n°122 dont une partie sera détachée pour tenir compte de l'existence de l'emprise d'un chemin de randonnée en bordure, situées 515 chemin Chez David à Commelle-Vernay ;
- dit que le prix de vente du bien susvisé est fixé à 100 000.00 € net, hors frais d'acte ;
- dit que le prix est légèrement supérieur à l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-57494, afin de tenir compte de l'évolution des prix du foncier sur le territoire de la communauté d'agglomération ;
- dit que la recette sera comptabilisée sur le budget général de l'exercice concerné ;
- dit que les frais de géomètre pour la régularisation cadastrale en bordure des parcelles susvisées seront à la charge de Roannais Agglomération ;
- procède à la sortie de l'actif de Roannais Agglomération du tènement précité ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne