

**Séance publique du 15 septembre 2022 à 12h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DBC 2022-075**

Stratégies et Ressources  
Foncières

Commune de  
Saint Romain la Motte

Zone d'activités du Temple  
Cession amiable d'un terrain  
à la SCI IPA

| <b>Membres<br/>du bureau</b> |           |
|------------------------------|-----------|
| En exercice                  | <b>26</b> |
| Présents                     | <b>21</b> |
| Pouvoirs                     | <b>2</b>  |
| Pour                         | <b>23</b> |
| Contre                       | <b>0</b>  |
| Abstention                   | <b>0</b>  |

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **9 septembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Dominique Bruyère - Sandra Creuzet - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

**Etaient absents :**

| <b>Absents</b>     | <b>Pouvoir donné à</b> | <b>Aucun pouvoir</b> |
|--------------------|------------------------|----------------------|
| Nicolas Chargueros |                        | X                    |
| Jean-Luc Chervin   | Eric Peyron            |                      |
| Daniel Fréchet     |                        | X                    |
| Eric Martin        | Christian Laurent      |                      |
| Clotilde Robin     |                        | X                    |

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Pierre Devedeux.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Certifié exécutoire | <b>19 SEP. 2022</b> |
| Reçu en Préfecture  | <b>16 SEP. 2022</b> |
| Publié              | <b>19 SEP. 2022</b> |

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Développement Economique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 accordant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT, hors frais d'acte et de procédure (ou net) ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42284-30735 en date du 29 avril 2022 ;

Considérant que, dans l'objectif de favoriser l'implantation et le développement d'entreprises, Roannais Agglomération est propriétaire d'un terrain situé dans la zone d'activités du Temple sur la Commune de Saint Romain la Motte ;

Considérant que la SCI IPA, représentée par Monsieur Marc BOTTAZZI, a manifesté sa volonté d'acquérir la parcelle cadastrée section AB n° 52 d'une superficie de 2 775 m<sup>2</sup>, située dans la zone d'activités du Temple sur la Commune de Saint Romain la Motte, afin de densifier les activités déjà présentes sur ses propriétés attenantes, par la création notamment d'un parc d'activités composé de locaux d'activités artisanales ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu à 30,00 € HT/m<sup>2</sup> soit 36,00 € TTC/m<sup>2</sup>, représentant pour 2 775 m<sup>2</sup> de surface cadastrale, un prix total de 83 250,00 € HT soit 99 900,00 € TTC ;

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- approuve la vente à la SCI IPA, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, d'un terrain représentant une superficie cadastrale de 2 775 m<sup>2</sup> correspondant à la parcelle cadastrée section AB n° 52, Zone d'Activités du Temple sur la Commune de Saint Romain la Motte ;
- dit que le prix de vente du terrain est fixé à 30,00 € HT/m<sup>2</sup>, soit 36,00 € TTC/m<sup>2</sup>, soit un prix total de 83 250,00 € HT soit 99 900,00 € TTC ;
- dit que ce prix de vente correspond au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42284-30735 en date du 29 avril 2022 ;
- dit que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur ;
- dit que les recettes seront comptabilisées sur le budget général de l'exercice concerné ;
- procède à la sortie de l'actif de Roannais Agglomération du tènement précité ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir, notamment relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,  
**Yves Nicolin**,  
Maire de Roanne