

**Séance publique du 27 octobre 2022  
à 18h30**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DCC 2022-170**

**Finances**

*Budget annexe  
Aménagement des zones  
d'activités économiques et  
commerciales*

*Décision Modificative  
n°2-2022*

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **21 octobre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Martine Barroso - Franck Beysson - Romain Bost - Michelle Bouchet - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Aimé Combaret - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Jean-Marc Detour - Christian Dorange - David Dozance - Catherine Dufossé - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Quentin Guillermin - Guy Lafay - Hélène Lapalus - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Franck Maupetit - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Lucien Murzi - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Éric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Martine Roffat - Sophie Rotkopf - Jean Smith - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Max Vaudelin (*suppléant Alain Rossetti*).

Nombre de conseillers	
En exercice	<b>83</b>
Présents	<b>60</b>
Pouvoirs	<b>17</b>
Pour	<b>75</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>2</b>

Certifié exécutoire	02/11/2022
Reçu en Préfecture	28/10/2022
Publié	02/11/2022

**Etaient absents :**

<b>Absents</b>	<b>Ni pouvoir Ni suppléant</b>	<b>Suppléant</b>	<b>Pouvoir donné à...</b>
Jean-Jacques Banchet			Catherine Dufossé
Isabelle Berthelot			Michelle Bouchet
Jean-Yves Boire	X		
Edmond Bourgeon			Lucien Murzi
Laurence Boyer			Eric Martin
Sandra Creuzet-Taite			Jean-Luc Mardeuil
Pierre Devedeux			Yves Nicolin
Christian Dupuis	X		
Annie Gerenton			Franck Maupetit
Jean-Paul Heyberger			Christelle Lattat
Fabien Lambert			Hélène Lapalus
Sébastien Lassaigue	X		
Muriel Marcellin			Clotilde Robin
Pascal Muzart	X		
Jade Petit			Gilles Passot
Marcel Peuillon			Max Vaudelin
Anne Pilato			Jacky Geneste
Didier Prunet			Patrick Collet
Vickie Redeuilh			Catherine Brun
Marie-Hélène Riamon			Denis Vanhecke
Alain Rossetti		Max Vaudelin	
Corinne Troncy			Marie-Laure Dana Burnichon
Isabelle Valcourt	X		
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Romain BOST.

### **Les principaux éléments de la décision modificative n°2**

Ce budget d'aménagement de zones d'activités économiques et commerciales est un budget géré hors taxes et voté par chapitre en fonctionnement et en investissement. Il a été ouvert en 2013 pour retracer les aménagements des zones d'activités économiques gérées directement par Roannais Agglomération.

Toutes les dépenses qui entrent dans le cycle de production des terrains à commercialiser (acquisitions, travaux, équipements...) ainsi que celles liées au financement transitoire de ces dépenses dans l'attente de la commercialisation (intérêts d'emprunts, dépenses d'entretien, d'assurances, de taxes foncières...) sont enregistrées dans ce budget en section de fonctionnement.

Cette particularité permet de déterminer le coût de production, le prix de revient et le plan de financement de la zone.

Cette décision modificative est présentée en équilibre à 134k€ en fonctionnement et en investissement.

Les principaux mouvements visent à ajuster les crédits au besoin de fin d'année de l'opération d'extension de la zone de Valmy : fouilles archéologiques (+98 k€), diagnostic de pollution (+15 k€). Les autres mouvements sont liés à des ajustements de montants moindres et aux écritures comptables.

### **Détail des écritures de la décision modificative**

Il est proposé d'inscrire dans la décision modificative n°2 des ajustements de crédits pour l'extension de la zone de Valmy :

- Réalisation de fouilles complémentaires : +98 k€
- Réalisation d'un diagnostic de pollution pyrotechnique (recherche d'éventuels engins non-explosés ou des restes explosifs) : +15 k€
- Réalisation de clôture de séparation pour l'acquisition du tènement Eloca : +7 k€
- Création temporaire d'une piste d'accès à une zone de stockage utilisée par la Direction des déchets ménagers : + 7 k€
- Régularisation du montant la taxe foncière 2022 : +2,5 k€

Il est également proposé d'inscrire diverses prestations de faibles montants et des régularisations de taxes foncière de faibles montants pour les autres zones pour un total de +3,2 k€.

Les opérations d'ordre ajustent le stock final (en recettes de fonctionnement et en dépenses d'investissement) à la suite des ajustements de crédits en dépenses de fonctionnement présentées dans cette décision modificative :

- en section de fonctionnement : augmentation de 134 k€ en recettes
- en section d'investissement : augmentation de 134 k€ en dépenses, équilibrée par une avance du budget général

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57 ;

Vu la délibération du 16 décembre 2020 approuvant la clôture de l'opération d'aménagement de la zone d'activités « Lots artisanaux Vilette à Riorges » au 31 décembre 2020 entraînant l'affectation de son résultat de clôture au budget général ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 16 décembre 2021 approuvant le budget primitif 2022 du budget annexe aménagement de zones d'activités économiques et commerciales ;

Vu les délibérations du Conseil Communautaire en date du 19 mai 2022 portant sur le Compte Administratif 2021 et l'affectation du résultat 2021 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 19 mai 2022 approuvant la décision modificative n°1 du budget annexe aménagement de zones d'activités économiques et commerciales ;

Considérant que l'aménagement d'une zone d'activité économique est une activité assujettie de plein droit à la TVA ;

Considérant qu'il s'agit de biens qui ont pour vocation à être vendus, la comptabilité de stock spécifique retenue est celle du système de l'inventaire actualisé ;

Considérant que le budget est voté par chapitres au niveau des sections de fonctionnement et d'investissement.

### **Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :**

- Adopte la décision modificative n°2 du budget annexe aménagement de zones d'activités économiques et commerciales de l'exercice 2022 par chapitre comme suit :

**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES	BP 2022	DM1	DM2	TOTAL
011 - Charges à caractère général	1 539 995,00	159 493,00	134 000,00	1 833 488,00
65 - Autres charges de gestion courante	1 210,00	20 183,86		21 393,86
66 - Charges financières	13 895,00			13 895,00
<b>Total des dépenses réelles</b>	<b>1 555 100,00</b>	<b>179 676,86</b>	<b>134 000,00</b>	<b>1 868 776,86</b>
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	10 322 734,00	- 699 848,00	-	9 622 886,00
043 – Transfert de charges	78 535,00	4 355,00	-	82 890,00
<b>Total des dépenses d'ordre</b>	<b>10 401 269,00</b>	<b>-695 493,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 705 776,00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>11 956 369,00</b>	<b>-515 816,14</b>	<b>134 000,00</b>	<b>11 574 552,86</b>

RECETTES	BP 2022	DM1	DM2	TOTAL
002 -Résultat de fonctionnement reporté		240 838,42		240 838,42
70 - Produits des services	14 900,00			14 900,00
75 - Autres produits de gestion courante				
<b>Total des recettes réelles</b>	<b>14 900,00</b>	<b>240 838,42</b>	<b>0,00</b>	<b>255 738,42</b>
042 – Stocks finaux au 31/12/N	11 862 934,00	- 536 000,00	134 000,00	11 460 934,00
043 – Transfert de charges	78 535,00	4 355,00	-	82 890,00
<b>Total des recettes d'ordre</b>	<b>11 941 469,00</b>	<b>-531 645,00</b>	<b>134 000,00</b>	<b>11 543 824,00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>11 956 369,00</b>	<b>-290 806,58</b>	<b>134 000,00</b>	<b>11 799 562,42</b>

 **INVESTISSEMENT**

DEPENSES	BP 2022	DM1	DM2	TOTAL
16 - Emprunts et dettes <i>dont remboursement de l'avance du budget général</i>	119 800,00			119 800,00
<b>Total des dépenses réelles</b>	<b>119 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119 800,00</b>
40– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	11 862 934,00	- 536 000,00	134 000,00	11 460 934,00
<b>Total des dépenses d'ordre</b>	<b>11 862 934,00</b>	<b>-536 000,00</b>	<b>134 000,00</b>	<b>11 460 934,00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>11 982 734,00</b>	<b>-536 000,00</b>	<b>134 000,00</b>	<b>11 580 734,00</b>

RECETTES	BP 2022	DM1	DM2	TOTAL
16 - Emprunts et dette <i>dont avance du budget général</i>	1 660 000,00 60 000,00	163 848,00 163 848,00	134 000,00 134 000,00	1 957 848,00 357 848,00
001 - Excédent reporté d'investissement				0,00
<b>Total des recettes réelles</b>	<b>1 660 000,00</b>	<b>163 848,00</b>	<b>134 000,00</b>	<b>1 957 848,00</b>
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	10 322 734,00	- 699 848,00		9 622 886,00
<b>Total des recettes d'ordre</b>	<b>10 322 734,00</b>	<b>-699 848,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 622 886,00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>11 982 734,00</b>	<b>-536 000,00</b>	<b>134 000,00</b>	<b>11 580 734,00</b>

Le Secrétaire de séance,

Le Président,  
**Yves Nicolin**,  
Maire de Roanne