

**Séance publique du 1^{er} juin 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-068

Enseignement supérieur,
Recherche, Formation

Ancien site de l'AFPA

*Acceptation de la délégation
ponctuelle du droit de priorité
de la ville de Roanne*

Compléments

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	49
Pouvoirs	27
Pour	76
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **26 mai 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Aimé Combaret - Marie-Laure Dana Burnichon - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Annie Gerenton - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Guy Lafay - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Yves Perrin - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Denis Vanhecke.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	05/06/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Marie-Laure Dana Burnichon
Franck Beysson			Christine Chevillard
Edmond Bourgeon			Romain Bost
Yves Chambost			Marie-Françoise Gaume
Jean-Luc Chervin			Véronique Mouiller
Patrick Collet	X		
Sandra Creuzet-Taite			Jean-Paul Descombes
Hervé Daval			David Dozance
Christian Dorange			Marcel Augier
Catherine Dufossé			Adina Lupu Bratiloveanu
Christian Dupuis			Jean-Marc Ambroise
Itidil Fadhloun Barboura	X		
Daniel Fréchet			Marie-France Catheland
Quentin Guillermin			Catherine Brun
Jean-Paul Heyberger			Christelle Lattat
Fabien Lambert			Stéphane Raphaël
Hélène Lapalus			Clotilde Robin
Franck Maupetit			Annie Gerenton
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Jean-Yves Boire
Nabih Nejjar			Isabelle Berthelot
Mahdi Nouibat			Pierre Devedeux
Gilles Passot			Maryvonne Loughraieb
Philippe Perron			Christian Laurent
Jade Petit			Yves Perrin
Christophe Pion	X		
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Gilles Goutaudier
Sophie Rotkopf			Guy Lafay
Jean Smith	X		
Corinne Troncy			Laurence Boyer
Jacques Troncy			Nicolas Chargueros
Isabelle Valcourt			Jean-Luc Mardeuil
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Eric Peyron.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.240-1 à L.240-3 et L.213-3 relatifs au droit de priorité reconnu aux communes à l'occasion de cessions opérées par l'Etat et à sa délégation ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ainsi que la compétence facultative « Enseignement Supérieur, Recherche, Formation » ;

Vu la décision n° 2022-18 du Maire de Roanne en date du 15 février 2022 relative à la délégation ponctuelle du droit de priorité de la Ville de Roanne au bénéfice de Roannais Agglomération concernant l'ancien site de l'agence nationale pour la formation professionnelle des adultes (AFPA) appartenant à l'Etat, situé 13 B Avenue du Polygone à Roanne ;

Vu la délibération n° DCC 2022-023 du Conseil communautaire de Roannais Agglomération en date du 24 février 2022 acceptant la délégation ponctuelle du droit de priorité de la Ville de Roanne des parcelles cadastrées BN n° 37 et n° 81 ;

Vu la décision n° 2023-47 du Maire de Roanne en date du 10 mai 2023 complétant la décision n°2022-18 ;

Considérant que l'Etat entend céder l'unité foncière complète dénommée « site de l'AFPA », composée des parcelles cadastrées BN n° 37, n° 81 et n° 82, d'une surface totale de 30 090 m², située 13 B Avenue du Polygone à Roanne ;

Considérant que Roannais Agglomération dispose d'ores et déjà, par délégation de la Ville de Roanne, du droit de priorité sur les parcelles cadastrées BN n° 37 et n° 81, dans le cadre de sa stratégie foncière qui doit permettre de répondre aux enjeux de développement des activités économiques, d'emploi et de formation sur le territoire avec la création d'un « village de la formation et de l'insertion » ayant pour vocation de développer les compétences des actifs en termes d'emploi, de recherche d'emploi et à les maintenir sur le Roannais ;

Considérant qu'à la suite des premiers échanges avec les services de l'Etat, la parcelle cadastrée BN n° 82, d'une superficie de 538 m², a vocation à être cédée concomitamment aux parcelles cadastrées BN n° 37 et n° 81 ;

Considérant qu'à ce titre, par décision, le Maire de Roanne a complété la délégation initiale du droit de priorité relative aux parcelles du « site de l'AFPA » au bénéfice de Roannais Agglomération afin d'y inclure la parcelle cadastrée section BN n° 82 d'une surface de 538 m² ;

Considérant que Roannais Agglomération entend acquérir l'unité foncière dénommée « site de l'AFPA » par l'exercice du droit de priorité délégué par la Ville de Roanne ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Accepte la délégation ponctuelle du droit de priorité de la Ville de Roanne dans le cadre de la cession par l'Etat de « l'ancien site de l'AFPA » constitué de la parcelle cadastrée BN n° 82, d'une surface de 538 m², située 13 B Avenue du Polygone à Roanne, en complément de la délégation ponctuelle du droit de priorité de la Ville de Roanne, pour les parcelles BN n° 37 et 81, approuvée par délibération du Conseil communautaire n° DCC 2022-023 du 24 février 2022 ;

- Dit que le Bureau communautaire, notamment compétent pour décider l'achat des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT (ou net), se prononcera sur le prix d'acquisition dudit bien ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer tous documents permettant la mise en œuvre de la présente délibération.

Le Secrétaire de séance,
Eric Peyron

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne