

**Séance publique du 1<sup>er</sup> juin 2023  
à 18h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DCC 2023-054**

Stratégies et ressources  
foncières

*Bilan des acquisitions et des  
cessions de biens immobiliers*

*Exercice 2022*

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **26 mai 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Aimé Combaret - Marie-Laure Dana Burnichon - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Annie Gerenton - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Guy Lafay - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Yves Perrin - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Denis Vanhecke.

**Etaient absents :**

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	<b>83</b>
Présents	<b>49</b>
Pouvoirs	<b>27</b>
Pour	
Contre	
Abstention	

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	05/06/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Marie-Laure Dana Burnichon
Franck Beysson			Christine Chevillard
Edmond Bourgeon			Romain Bost
Yves Chambost			Marie-Françoise Gaume
Jean-Luc Chervin			Véronique Mouiller
Patrick Collet	X		
Sandra Creuzet-Taite			Jean-Paul Descombes
Hervé Daval			David Dozance
Christian Dorange			Marcel Augier
Catherine Dufossé			Adina Lupu Bratiloveanu
Christian Dupuis			Jean-Marc Ambroise
Itidil Fadhloun Barboura	X		
Daniel Fréchet			Marie-France Catheland
Quentin Guillermin			Catherine Brun
Jean-Paul Heyberger			Christelle Lattat
Fabien Lambert			Stéphane Raphaël
Hélène Lapalus			Clotilde Robin
Franck Maupetit			Annie Gerenton
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Jean-Yves Boire
Nabih Nejjar			Isabelle Berthelot
Mahdi Nouibat			Pierre Devedeux
Gilles Passot			Maryvonne Loughraieb
Philippe Perron			Christian Laurent
Jade Petit			Yves Perrin
Christophe Pion	X		
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Gilles Goutaudier
Sophie Rotkopf			Guy Lafay
Jean Smith	X		
Corinne Troncy			Laurence Boyer
Jacques Troncy			Nicolas Chargueros
Isabelle Valcourt			Jean-Luc Mardeuil
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Eric Peyron.

Vu le code général des collectivités territoriales et en notamment les articles L.5111-4 et L.5211-37 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Considérant que l'article L.5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que les établissements publics de coopération intercommunale doivent délibérer, chaque année, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières ;

Considérant que ce bilan retrace toutes les acquisitions et cessions ayant fait l'objet d'une signature d'acte authentique au cours de l'année 2022 et qu'il sera annexé au compte financier unique 2022 ;

Considérant que les principales actions foncières menées au cours de l'année 2022 traduisent en dépenses, la maîtrise de secteurs visant leur aménagement pour des projets portés ou soutenus par Roannais Agglomération dans le cadre de l'exercice de ses compétences et en recettes, les ventes de terrains situés en zones économiques ;

Considérant que les acquisitions ont été menées dans le cadre d'ententes amiables avec les propriétaires ;

Considérant que seules les opérations ayant fait l'objet d'un acte authentique signé par les deux parties au cours de l'année 2022, hors frais de notaire, ont été prises en considération dans ce bilan ;

Considérant que les montants ci-dessous sont indiqués hors taxes et hors droits, les opérations n'étant pas toutes assujetties à la TVA ;

### **ACQUISITIONS FONCIERES AMIABLES DONT LES ACTES ONT ETE REGULARISES EN 2022**

Roannais Agglomération a réalisé 7 acquisitions amiables pour un montant total de 465 873,14 € HT pour l'achat d'environ 258 611 m<sup>2</sup> de terrains, dont 3 bâtis, principalement pour répondre à des projets portés ou soutenus par Roannais Agglomération dans le cadre de l'exercice de ses compétences.

#### **Communes de COMMELLE-VERNAY, PARIGNY et VILLEREST :**

- Pour 270 420,00 €, acquisition au Département de la Loire de terrains, d'une surface totale de 228 469 m<sup>2</sup>, dont 3 bâtis (2 habitations et 1 corps de ferme d'une surface totale de 1 047 m<sup>2</sup>), correspondant aux emprises de l'ancien projet de contournement Sud-Ouest Roannais abandonné.

#### **Site de l'Aéroport à SAINT LEGER-SUR-ROANNE :**

- Pour 1 €, acquisition à la Ville de Roanne de terrains d'une surface totale de 19 940 m<sup>2</sup> correspondants aux emprises du projet de dévoiement de la voie communale n° 8, situés Route de Combray à Saint Léger-sur-Roanne, permettant de répondre aux obligations réglementaires imposées par la Direction Générale de l'Aviation Civile d'étendre le périmètre de sécurité aéroportuaire.
- Pour 12,40 €, acquisition à M. Marcel MOISSONNIER d'un terrain d'une surface de 31 m<sup>2</sup>, situé dans le périmètre de sécurité aéroportuaire, lieu-dit les Places, Combray à Saint Léger-sur-Roanne.
- Pour 2 205,00 €, acquisition à M. Bernard JUG et Mme Joana GRARE d'un terrain d'une surface de 617 m<sup>2</sup> correspondant à l'emprise du projet de dévoiement de la voie communale n° 8, situé Route de Combray à Saint Léger-sur-Roanne, permettant de répondre aux obligations réglementaires imposées par la Direction Générale de l'Aviation Civile d'étendre le périmètre de sécurité aéroportuaire.
- Pour 3 034,74 €, acquisition à M. Jean-Claude GALLET et Mme Claudette VIGNON d'un terrain d'une surface de 1 219 m<sup>2</sup> correspondant à l'emprise du projet de dévoiement de la voie communale n° 8, situé Route de Combray à Saint Léger-sur-Roanne, permettant de répondre aux obligations réglementaires imposées par la Direction Générale de l'Aviation Civile d'étendre le périmètre de sécurité aéroportuaire.
- Pour 6 270,00 €, acquisition aux conjoints THELY-GROUILLER d'un terrain d'une surface de 1 254 m<sup>2</sup>, situé dans le périmètre du site d'activités aéroportuaires, lieu-dit Bois de Pouilly à Saint Léger-sur-Roanne.

#### **Secteur Berges du Rhins à PARIGNY :**

- Pour 183 930,00 €, acquisition aux conjoints DE BROSSES de terrains d'une surface de 7 081 m<sup>2</sup>, situés dans la zone d'activités des Berges du Rhins à Parigny, correspondant à de la voirie et des emprises pouvant accueillir des activités économiques.

### **CESSIONS FONCIERES AMIABLES DONT LES ACTES ONT ETE REGULARISES EN 2022**

Roannais Agglomération a conclu 7 cessions amiables pour un montant total de 668 047,00 € HT pour la vente de 15 486 m<sup>2</sup> de terrain non bâti, pour répondre à des besoins en termes de développement d'opérateurs économiques.

**Zone d'activités de La Demi-Lieue à MABLY :**

- Pour 62 000,00 €, cession à la société TONAILI d'un terrain d'une surface de 1 550 m<sup>2</sup>, situé au lieu-dit La Demi-Lieue à Mably, afin de favoriser le développement de l'activité de la société de maintenance informatique et affichage dynamique LED.

**Secteur Michel Rondet à MABLY :**

- Pour 88 450,00 €, cession à la société GIMAEX FIRE TRUCKS d'un terrain d'une surface de 1 769 m<sup>2</sup> attenant à la société, situé rue Michel Rondet à Mably, en vue de densifier les activités présentes sur sa propriété voisine et de régulariser une situation d'occupation foncière.

**Secteur Mardeloup à POUILLY-LES-NONAINS :**

- Pour 100 000,00 €, cession à la SCI DU VIEUX CHERIER d'un terrain d'une surface de 4 000 m<sup>2</sup> attenant à la propriété de la société, situé au lieu-dit Préchard à Pouilly-les-Nonains, afin de développer son activité de fabrication artisanale de confitures et de sirops.

**Zone d'activités de Mermoz à ROANNE :**

- Pour 147 810,00 €, cession à la société NEXLOOP FRANCE du lot n° 1, représentant une surface de 1 123 m<sup>2</sup>, pour l'implantation d'un centre d'hébergement de données.

**Secteur Valmy à ROANNE :**

- Pour 184 275,00 €, cession à la SCI MH DE NANCY d'un terrain d'une surface totale de 4 095 m<sup>2</sup> attenants à la propriété de la société, situés Boulevard de Valmy à Roanne, afin de développer son activité de logistique.

**Zone d'activités des Oddins à SAINT GERMAIN-LESPINASSE :**

- Pour 2 262,00 €, cession à la société ATELIER F. PALABOST d'un terrain d'une surface de 174 m<sup>2</sup> attenant à la propriété de la société, situé Allée des Oddins à Saint Germain-Lespinnasse, en vue de réaliser une extension de son bâtiment et développer son activité de découpe de viandes.

**Secteur du Temple à SAINT ROMAIN-LA-MOTTE :**

- Pour 83 250,00 €, cession à la SCI IPA d'un terrain d'une surface de 2 775 m<sup>2</sup> attenant à la propriété de la société, situé au lieu-dit Le Temple à Saint Romain-La-Motte, afin de densifier les activités déjà présentes sur le site, par la création notamment d'un parc d'activités composé de locaux d'activités artisanales.

**Le Conseil communautaire :**

- Prend acte du bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières réalisées par Roannais Agglomération, sur l'exercice 2022.

Le Secrétaire de séance,  
**Eric Peyron**

Le Président,  
**Yves Nicolin,**  
Maire de Roanne