

**Séance publique du 1^{er} juin 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-058

Aménagement espace
communautaire

*Protocole de coopération
2023-2028*

EPORA

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **26 mai 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Aimé Combaret - Marie-Laure Dana Burnichon - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Annie Gerenton - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Guy Lafay - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Yves Perrin - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Denis Vanhecke.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	49
Pouvoirs	27
Pour	76
Contre	0
Abstention	0

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	05/06/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Marie-Laure Dana Burnichon
Franck Beysson			Christine Chevillard
Edmond Bourgeon			Romain Bost
Yves Chambost			Marie-Françoise Gaume
Jean-Luc Chervin			Véronique Mouiller
Patrick Collet	X		
Sandra Creuzet-Taite			Jean-Paul Descombes
Hervé Daval			David Dozance
Christian Dorange			Marcel Augier
Catherine Dufossé			Adina Lupu Bratiloveanu
Christian Dupuis			Jean-Marc Ambroise
Itidil Fadhloun Barboura	X		
Daniel Fréchet			Marie-France Catheland
Quentin Guillermin			Catherine Brun
Jean-Paul Heyberger			Christelle Lattat
Fabien Lambert			Stéphane Raphaël
Hélène Lapalus			Clotilde Robin
Franck Maupetit			Annie Gerenton
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Jean-Yves Boire
Nabih Nejjar			Isabelle Berthelot
Mahdi Nouibat			Pierre Devedeux
Gilles Passot			Maryvonne Loughraieb
Philippe Perron			Christian Laurent
Jade Petit			Yves Perrin
Christophe Pion	X		
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Gilles Goutaudier
Sophie Rotkopf			Guy Lafay
Jean Smith	X		
Corinne Troncy			Laurence Boyer
Jacques Troncy			Nicolas Chargueros
Isabelle Valcourt			Jean-Luc Mardeuil
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Eric Peyron.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Aménagement de l'Espace Communautaire » ;

Considérant que l'Etablissement Public de l'Ouest Rhône Alpes (EPORA) accompagne les collectivités et leurs groupements en charge des politiques d'aménagement pour identifier les gisements fonciers mobilisables, étudier et définir les stratégies de mobilisation foncière sur le court et long terme, capter les opportunités foncières, vérifier l'économie et la faisabilité des projets, pour orienter l'action foncière publique là où elle est la plus pertinente ;

Considérant que la convention d'objectifs entre Roannais Agglomération et EPORA couvrant la période 2015-2020 a été mise en œuvre et a pris fin ;

Considérant que Roannais Agglomération et l'EPORA souhaitent poursuivre leur partenariat qui permet à l'ensemble du territoire de l'agglomération de bénéficier de l'intervention et du soutien de l'EPORA dans le cadre notamment des opérations de requalifications urbaines ;

Considérant que les modalités d'intervention de l'EPORA, au bénéfice des collectivités relevant de son périmètre d'intervention, ont été précisées dans le cadre de son nouveau Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) 2021-2025, délibéré par son Conseil d'administration du 5 mars 2021 ;

Considérant que les axes d'intervention de l'EPORA sont les suivants :

- répondre aux différents besoins de logements,
- favoriser la vitalité économique,
- contribuer aux opérations d'aménagement et à la revitalisation des centralités,
- participer à la désartificialisation, renaturation et à la sécurisation des espaces à risques,
- préparer les fonciers stratégiques d'avenir ;

Considérant que l'Agglomération souhaite :

- se doter d'une stratégie foncière pour servir des projets d'aménagement sur son territoire, entrant dans les axes d'intervention de l'EPORA,
- accélérer la requalification d'anciens sites industriels pour permettre l'émergence de ses projets et de ceux de ses communes membres,
- objectiver les ressources foncières pour permettre de répondre aux exigences réglementaires permettant de limiter la construction neuve de logements,
- devenir un modèle en termes de transition énergétique et de développement durable ;

Considérant que le protocole de coopération 2023-2028, dont la durée est de 6 ans, vise à préciser les modalités par lesquelles l'intercommunalité, ses communes membres et l'EPORA vont :

- partager l'information relative aux projets fonciers conduits sur le territoire,
- réaliser les études nécessaires pour identifier les gisements fonciers existants sur le territoire et en déceler les potentiels de développement urbain, économique, ou naturel,
- définir les secteurs à enjeux, au vu de la politique de développement urbain, économique, de l'habitat, de préservation des espaces, de la lutte contre l'artificialisation, mais aussi de préparer des fonciers stratégiques d'avenir,
- établir la stratégie foncière et, au sein de celle-ci, les dispositifs de l'EPORA qui seront mobilisés aux fins de la mener, et les priorités de mise en œuvre,
- convenir des modalités de coopération pour développer, avec l'intercommunalité et les communes incluses dans le périmètre de l'intercommunalité, les projets et les actions de mobilisation foncière entrant dans les politiques publiques de compétence intercommunale,
- désigner les projets d'aménagement de compétence intercommunale devant faire l'objet d'une démarche opérationnelle entre l'Intercommunalité et l'EPORA,
- dimensionner de manière indicative, le cas échéant, les dépenses et recettes de portage foncier pour mener à bien la stratégie foncière convenue et les actions et projets prioritaires ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve le protocole de coopération 2023-2028 avec l'EPORA ;

- Dit que ce protocole de coopération :

- Est signé pour une durée de 6 ans,
- Définit une stratégie foncière,
- Recense la liste des projets communaux et intercommunaux qui pourraient faire l'objet d'une intervention de l'EPORA (liste indicative et non exhaustive),
- Expose les modalités de coopération,

- Définit la trajectoire financière pluriannuelle globale en cohérence avec les projections retenues (l'activité à mener peut atteindre 17 millions d'euros sur 6 ans),
- Définit la gouvernance grâce à la mise en place d'instances de suivi (comité de pilotage et comité de suivi permettant à Roannais Agglomération d'assurer une coordination générale et la signature systématique de conventions tripartites),
- Fait l'objet d'un suivi annuel ;

- Indique que ledit protocole sera décliné, en fonction des avancements des opérations en conventions spécifiques avec les communes et Roannais agglomération : convention de veille et de stratégie foncière, convention opérationnelle, convention de réserve foncière ou convention d'étude ;

- Souligne, qu'à travers ces différentes conventions, l'EPORA peut porter, pour une durée de 7 ans maximum l'ensemble des fonciers nécessaires à la réalisation du projet et 10 ans dans le cadre des conventions de réserve foncière ;

- Autorise le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer le protocole de coopération avec l'EPORA et tout document se rapportant à sa mise en œuvre.

Le Secrétaire de séance,
Eric Peyron

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne