

**Séance publique du 23 février 2023  
à 18h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DCC 2023-020**

**Développement économique**

Prise de participation de la  
SEM NOVIM dans la  
FONCIERE 42

Nombre de conseillers	
En exercice	<b>83</b>
Présents	<b>61</b>
Pouvoirs	<b>13</b>
Pour	<b>72</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>2</b>

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **17 février 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Romain Bost - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Aimé Combaret - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Guy Lafay - Fabien Lambert - Hélène Lapalus - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Franck Maupetit - Véronique Mouiller - Yves Nicolin - Gilles Passot - Yves Perrin - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

**Etaient absents :**

Cf page suivante.

Certifié exécutoire	27/02/2023
Reçu en Préfecture	24/02/2023
Publié	27/02/2023

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Christian Laurent
Martine Barroso			Serge Pralas
Jean-Yves Boire			Yves Nicolin
Michelle Bouchet			Isabelle Berthelot
Dominique Bruyère			Pierre Devedeux
Jean-Marc Detour	X		
Catherine Dufossé			Marie-Laure Dana Burnichon
Itidil Fadhloun Barboura	X		
Annie Gerenton			Sandra Creuzet-Taite
Patricia Goutorbe	X		
Jean-Paul Heyberger	X		
Patrick Meunier	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Pascal Muzart	X		
Nabih Nejjar			Véronique Mouiller
Mahdi Nouibat	X		
Philippe Perron			Christelle Lattat
Christophe Pion	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Sophie Rotkopf			Corinne Troncy
Jean Smith	X		
Isabelle Valcourt			Jean-Luc Mardeuil

Secrétaire désignée avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Jade Petit.

Vu le code de commerce ;

Vu les dispositions de l'avant-dernier alinéa de l'article L. 1524-5 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu le procès-verbal du Conseil d'administration de la SEM NOVIM du 19 décembre 2022 ;

Vu le projet de statuts de la SAS ;

Considérant le rapport de projet de prise de participation de la SEM NOVIM au capital de la FONCIERE 42 précisant que :

*La SEM NOVIM envisage, dans le cadre du déploiement de son Plan d'Affaires, de prendre une participation au capital de la FONCIERE 42, société par actions simplifiée en cours de formation, à hauteur de 41,67 % du capital de la société, soit un apport en capital de 750 000 € ainsi qu'une avance en compte-courant de 750 000 €.*

*Ce projet de prise de participation s'inscrit dans le contexte suivant :*

*La société NOVIM envisage de procéder à la constitution d'une société par actions simplifiée, en s'associant avec la Caisse des Dépôts et Consignations, le Crédit Agricole, la SAS Foncière Ponchardier, la société BATIR ET LOGER, ayant pour objet la création d'une foncière pour réaliser le portage immobilier de biens à vocation commerciale, d'habitat et d'activités économique et touristique.*

*Cette opération s'inscrit dans le cadre de la politique de revitalisation des centres-bourg et de développement territorial sur les petites et moyennes villes à l'échelle du Département de la LOIRE, et constitue un enjeu majeur pour les années qui viennent.*

*Dans ce cadre, la SAS Foncière 42 devra procéder aux études, à l'acquisition des biens et des terrains, aux travaux de réhabilitation et de construction, à la cession ou la location de biens de logement et locaux d'activités. Elle sera garante de la gestion à moyen terme des locaux à usages d'activités économique et touristique.*

*L'apport en fonds propres et quasi-fonds propres est fixé à environ 3,45 M d'€ ; il sera réparti de la manière suivante ; NOVIM pour 1 500 000 €, la CDC pour 1 050 000 €, le Crédit Agricole pour 500 000 €, la SAS Foncière Ponchardier pour 250 000€ et BATIR ET LOGER pour 150 000 €.*

*La présidence de la SAS sera assurée par NOVIM, en qualité de personne morale.*

*Le budget d'investissement de la SAS Foncière est d'environ de 13 à 20 millions d'€ HT.*

*La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf cas de dissolution anticipée ou de prorogation décidée par les Associés dans les conditions prévues par les présents Statuts.*

*La dissolution de la Société interviendra à l'expiration de sa durée, ou avant cette date par décision collective des Associés ou pour toute autre cause prévue par la loi ou conventionnellement.*

Considérant par conséquent qu'il est proposé à Roannais Agglomération, actionnaire et administrateur de NOVIM, de bien vouloir donner son accord à la participation de cette dernière au capital de la SAS à créer dont les caractéristiques ont été exposées ci-dessus et dont le projet de statuts est joint en annexe ;

Considérant que cette prise de participation est sans impact financier pour Roannais Agglomération ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :**

- Approuve la prise de participation de la société NOVIM au capital de la FONCIERE 42, société par actions simplifiée en cours de formation, à hauteur de 750 000 €, représentant 41,67 % de son capital social ;
- Donne tous pouvoirs à Madame Anne ZORNINGER, Directrice de NOVIM, pour prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.

La Secrétaire de séance,  
Jade Petit

Le Président,  
**Yves Nicolin,**  
Maire de Roanne