

**Séance publique du 30 mars 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-035

Equilibre social de l'habitat

Programme local de l'habitat
2016-2023

Dispositif d'aide à la
réhabilitation

Opération située
471 Route du Donjon à
Saint Forgeux Lespinasse

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **24 mars 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Romain Bost - Michelle Bouchet - Laurence Boyer - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Hélène Lapalus - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Lucien Murzi - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Sophie Rotkopf - Jean Smith - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Isabelle Valcourt - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	63
Pouvoirs	13
Pour	76
Contre	0
Abstention	0

Certifié exécutoire	03/04/2023
Reçu en Préfecture	31/03/2023
Publié	03/04/2023

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Christine Aranéo	X		
Jean-Yves Boire			Yves Nicolin
Edmond Bourgeon	X		
Marie-Christine Bravo	X		
Yves Chambost			Philippe Perron
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Detour	X		
Catherine Dufossé			Hélène Lapalus
Christian Dupuis			Jean-Marc Ambroise
Itidil Fadhloun Barboura	X		
Annie Gerenton			Sandra Creuzet-Taite
Quentin Guillermin			Catherine Brun
Fabien Lambert			Jade Petit
Franck Maupetit			Jean-Luc Mardeuil
Véronique Mouiller			Isabelle Berthelot
Nabih Nejjar			Jean-Luc Chervin
Mahdi Nouibat			Jean-Jacques Banchet
Gilles Passot			Maryvonne Loughraieb
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Corinne Troncy

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Marcel Augier.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Equilibre social de l'habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant engagement des études pour un nouveau PLH et la prorogation d'un PLH actuel jusqu'au 31 décembre 2023 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 15 décembre 2022 approuvant les règlements d'intervention, et notamment ceux afférents aux dispositifs « Rénov'Ton Logement » et « Prime Sortie de Vacance » ;

Considérant que la Commune de Saint Forgeux Lespinasse souhaite réhabiliter un logement communal vacant reçu en legs, situé 471 Route du Donjon à Saint Forgeux Lespinasse ;

Considérant que le montant total des travaux de réhabilitation de ce logement est estimé à 66 467.49 € TTC ;

Considérant que le montant des dépenses éligibles pour le logement existant est de 32 468.39 € TTC correspondant à une réhabilitation énergétique ;

Considérant que les travaux envisagés sont éligibles au dispositif d'aide financière aux règlements « Prime Sortie de Vacance » et « Rénov'Ton Logement » et qu'ils ont été validés par la Commission d'attribution du 10 février 2023 ;

Considérant que la participation de Roannais Agglomération intervient dans le cadre d'un fonds de concours, à hauteur de 2 000 € de prime sortie de vacance, d'un forfait de remise aux normes électriques de 500 € et de 30 % des travaux éligibles, plafonnés à 8 000 € par logement ;

Considérant que le montant du fonds de concours ne peut excéder la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours ;

Considérant que le plan de financement est établi comme suit :

Dépenses prévues (TTC)		Recettes estimées (TTC)	
Travaux éligibles	32 468.39 €	Fonds de concours versé par Roannais Agglomération	10 500.00 €
Travaux non éligibles	33 999.10 €	Subvention Révolution	10 800.00 €
		Autofinancement Commune de Saint Forgeux Lespinasse	45 167.49 €
TOTAL travaux	66 467.49 €	TOTAL	66 467.49 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Attribue un fonds de concours de 10 500 €, à la Commune de Saint Forgeux Lespinasse, pour l'opération de réhabilitation d'un logement communal, situé 471 Route du Donjon à Saint Forgeux Lespinasse ;
- Dit que ce fonds de concours sera versé dès réception des justificatifs de fin de travaux ;
- Dit que cette dépense sera intégrée au budget général, opération 1013.

Le Secrétaire de séance,
Marcel Augier

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne