

**Séance publique du 26 octobre 2023  
à 18h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DCC 2023-158**

**Développement économique**

Arrêt de l'inventaire des  
Zones d'Activités  
Economiques  
relevant de la compétence  
développement économique  
de Roannais Agglomération

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **20 octobre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Michelle Bouchet - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Aimé Combaret - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Annie Gerenton - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Lucien Murzi - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Sophie Rotkopf - Jean Smith - Jacques Troncy - Gilbert Varrenne.

**Etaient absents :**

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	<b>83</b>
Présents	<b>54</b>
Pouvoirs	<b>22</b>
Pour	<b>76</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	<b>31/10/2023</b>
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Gilles Passot
Pierre Barnet	X		
Jean-Yves Boire			Marcel Augier
Romain Bost			Jacques Troncy
Edmond Bourgeon			Lucien Murzi
Laurence Boyer			Eric Martin
Dominique Bruyère	X		
Yves Chambost			Guy Lafay
Patrick Collet	X		
Sandra Creuzet-Taite			Clotilde Robin
Marie-Laure Dana Burnichon			Mahdi Nouibat
Hervé Daval			David Dozance
Catherine Dufossé			Catherine Brun
Itidil Fadhloun Barboura			Eric Peyron
Jacky Geneste			Martine Barroso
Patricia Goutorbe	X		
Jean-Paul Heyberger	X		
Fabien Lambert			Sophie Rotkopf
Hélène Lapalus			Adina Lupu Bratiloveanu
Christelle Lattat			Philippe Perron
Franck Maupetit			Annie Gérenton
Vincent Moissonnier	X		
Pascal Muzart	X		
Jade Petit			Maryvonne Loughraieb
Didier Prunet			Martine Roffat
Alain Rossetti			Gilles Goutaudier
Troncy Corinne			Yves Nicolin
Isabelle Valcourt			Jean-Luc Mardeuil
Denis Vanhecke			Marie-Hélène Riamon

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Nicolas Chargueros.

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant sur la Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite « Loi climat et résilience » ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L318-8-1 et L318-8-2 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, notamment la compétence obligatoire « développement économique : création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activités économiques, touristiques ou aéroportuaires » ;

Considérant que la Loi Climat et Résilience introduit plusieurs mesures visant à la lutte contre l'artificialisation des sols et rend notamment obligatoire la réalisation d'un inventaire des zones d'activités économiques par les Etablissements publics intercommunaux qui permettra d'avoir une meilleure connaissance des disponibilités foncières et immobilières ;

Considérant que cet inventaire doit faire apparaître, pour chaque zone :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activités économiques comportant la surface de chaque unité foncière et d'identification du propriétaire,
- L'identification des occupants de la zone d'activités économiques,
- Le taux de vacance de la zone d'activités économiques, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activités au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis aux moins deux ans au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période ;

Considérant que l'inventaire devra être réactualisé au moins tous les 6 ans et être transmis aux autorités compétentes en matière de SCoT et de document d'urbanisme ;

Considérant l'inventaire des zones d'activités, réalisé par Roannais Agglomération, avec l'appui de la Chambre de commerce et d'industrie Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, annexé à la présente délibération ;

Considérant que cet inventaire recense au total 40 zones d'activités économiques, incluant des zones à vocation industrielle, artisanale, commerciale et aéroportuaire et aucune zone à vocation touristique ;

Considérant que cet inventaire a été soumis à la consultation des propriétaires et occupants des 40 zones d'activité économique du 20 juin au 20 juillet inclus, via le site Internet et les réseaux sociaux de Roannais Agglomération et via le site et la newsletter de la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne et qu'un dossier papier était également consultable aux heures d'ouvertures du siège de Roannais Agglomération durant cette période ;

Considérant que cette consultation n'a donné lieu à aucune remarque particulière ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- Arrête l'inventaire des zones d'activités économiques relevant de la compétence développement économique tel qu'annexé à la présente délibération ;
- Dit qu'il sera transmis au Syndicat mixte du SCoT du Roannais et aux Communes concernées ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Le Secrétaire de séance,  
**Nicolas Chargueros**

Le Président,  
**Yves Nicolin,**  
Maire de Roanne