

DÉPARTEMENT  
DE LA LOIRE

DECISION DU PRESIDENT  
DE ROANNAIS AGGLOMERATION

ROANNAIS  
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

N° DP 2023-116

Développement économique

Droit de préemption urbain sur les fonciers à  
vocation unique d'activité économique

Certifié exécutoire	03 AVR. 2023
Reçu en préfecture	29 MARS 2023
Publié	03 AVR. 2023

**Le Président de Roannais Agglomération,**

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L213-1 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 16 décembre 2021 modifiée, acceptant la délégation par les communes à Roannais Agglomération du droit de préemption urbain pour les fonciers à vocation unique d'activité économique, déléguant l'exercice dudit droit de préemption au Président et l'autorisant à le subdéléguer ;

Vu l'arrêté du Président du 31 janvier 2022, donnant à Philippe PERRON, subdélégation pour exercer la délégation de pouvoir précitée ;

Considérant que l'agglomération a été destinataire de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) dans le cadre de l'exercice du droit de préemption urbain sur des fonciers à vocation économique ;

Considérant que Roannais Agglomération n'a pas de projet sur les biens faisant l'objet des DIA en question ;

**DECIDE**

- De renoncer à exercer son droit de préemption sur les biens suivants, à vocation unique d'activité économique, ayant fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner :

Reçue le	Propriétaire	Acquéreur	Terrain	
	Nom (raison sociale)	Nom (raison sociale)	Adresse Ville	Cadastre
26/01/2023	MALLORY représentée par M. CHRISTIAN SAUNIER	<i>Non renseigné</i>	13 Boulevard de la Poterie LE COTEAU	AI483, AN311
26/01/2023	PEREZ André (pour la moitié en pleine propriété)	Monsieur BADOIL Bruno	Z.A. des Auges COUTOUVRE	A944
01/02/2023	SCI DE LA ROUTE BLEUE représentée par GARDET Annie	<i>Non renseigné</i>	18 Route de Paris MABLY	AX78, ZD14, AX74, AX71, AX17, AX16
09/02/2023	LA BANQUE POSTALE LEASING & FACTORING représentée par Bertrand SADORGE	CTS SERRAILLE CHEZ MR PIERRE SERRAILLE	124 rue de MATEL ROANNE	BV352
10/02/2023	SAPA représentée par RODERY Williams	SALEIX Philippe	158 Rue Michel Rondet RIORGES	AY212
20/02/2023	IMCL	Monsieur BERTRAND Damien	32 rue Paul Forge RIORGES	AZ230, AZ233

20/02/2023	IMCL	SAS ACTOME	32 rue Paul Forge RIORGES	AZ230, AZ233
20/02/2023	Monsieur Yannick André Gabriel POILANE	Monsieur Jordan MAISONHAUTE	168 Rue de Charlieu ROANNE	BH245, BH244

*Par délégation du conseil communautaire  
Pour le Président et par subdélégation,  
**Philippe PERRON**  
Vice-Président délégué à l'emploi, au  
développement économique*

