

DÉPARTEMENT
DE LA LOIRE

DECISION DU PRESIDENT
DE ROANNAIS AGGLOMERATION

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DP 2023-156

Stratégies et Ressources Foncières

Droit de préemption urbain sur les fonciers à
vocation unique d'activité économique

Certifié exécutoire	15 MAI 2023
Reçu en préfecture	11 MAI 2023
Publié	15 MAI 2023

Le Président de Roannais Agglomération,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L213-1 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° DCC 2021-237 du 16 décembre 2021 acceptant la délégation par les communes à Roannais Agglomération du droit de préemption urbain pour les fonciers à vocation unique d'activité économique, déléguant l'exercice dudit droit de préemption au Président et l'autorisant à le subdéléguer ;

Vu l'arrêté du Président du 31 janvier 2022, donnant à Philippe PERRON, subdélégation pour exercer la délégation de pouvoir précitée ;

Considérant que l'agglomération a été destinataire de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) dans le cadre de l'exercice du droit de préemption urbain sur des fonciers à vocation économique ;

Considérant que Roannais Agglomération n'a pas de projet sur les biens faisant l'objet des DIA en question ;

DECIDE

- De renoncer à exercer son droit de préemption sur les biens suivants, à vocation unique d'activité économique, ayant fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner :

Reçue le	Propriétaire	Acquéreur	Terrain	
	Nom (raison sociale)	Nom (raison sociale)	Adresse Ville	Cadastre
16/03/2023	M. CUELLO Arturo	M. et Mme ZUCCONI	rue michel rondet RIORGES	AZ169
21/03/2023	VILLE DE ROANNE représentée par M. NICOLIN Yves	<i>Non renseigné</i>	201 rue de Charlieu ROANNE	BN152, BN109
22/03/2023	DEPARTEMENT DE LA LOIRE représentée par Monsieur Georges ZIEGLER	<i>Non renseigné</i>	rue de Charlieu ROANNE	BN151
30/03/2023	SARL GBF IMMO ET SAS LJ PROMOTION 42	C2A COOPERATIVE ARTISANALE D'ACHATS	13 RUE PIERRE MAILLOT LE COTEAU	AI232, AI210
03/04/2023	BOULAT NICOLE	Madame VALADE CHLOE	57 CHEMIN DES PLAINES LE COTEAU	AN17

05/04/2023	SA ENEDIS représentée par Madame LAIGNEAU Marianne	SAS CO- PATRIMOINE	24 Rue Pierre Curie ROANNE	BH23
12/04/2023	AKINEO IMMO représentée par Madame TREVARIN Lydie	Monsieur THEVENOUX Bruno	14 RUE BARTHELEMY THIMONNIER MABLY	AE92
13/04/2023	SCI LE VERNOYE représentée par M. Philippe GLIERE	SAS CHEZ BIJOU	174 Route de Villemontais VILLEREST	BB97, BB161, BB57, BB99

*Par délégation du conseil communautaire
Pour le Président et par subdélégation,
Philippe PERRON
Vice-Président délégué à l'emploi, au
développement économique*

