

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 7 juillet 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°21

### CADRE DE VIE

- Quartier Bourgogne
- Résidence Fontquentin
- Convention Opérationnelle  
avec EPORA, Roannais  
Agglomération et OPHEOR
- Avenant n° 2
- Approbation

1. que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;

2. que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 34 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Yohan RIVOLIER

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, Mme Catherine DUFOSSÉ à M. Lucien MURZI, M. Pascal LASSAIGNE à M. Gilles PASSOT, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX

*Absent sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN21-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/07/2022

Affichage : 13/07/2022

Mme Hélène LAPALUS, Adjointe, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Le quartier Bourgogne a été reconnu quartier prioritaire au titre de la politique de la ville par le commissariat Général de l'Égalité des Territoires en 2014.

Suite à une étude d'aménagement sur le quartier, un projet de maillage mode doux entre le boulevard Jean-Baptiste Clément et le quai Commandant Lherminier a été engagé. Une convention opérationnelle a été signée après accord du conseil municipal du 17 juillet 2018 avec EPORA, OPHEOR et Roannais Agglomération en vue de la déconstruction sous maîtrise d'ouvrage de l'EPORA d'une partie de la résidence Fontquentin appartenant à OPHEOR.

Suite à une étude technique sur la découpe du bâtiment en 2021, le choix d'un scénario pour la déconstruction d'une travée a été fait. Cela induit une évolution du bilan financier qui a été remis à jour.

L'objet de l'avenant concerne la modification du bilan prévisionnel de l'opération tenant compte des nouvelles études d'une part et de subventions obtenues par OPHEOR d'autre part. Le coût global prévisionnel est estimé à 400 000 € H.T., les recettes sont estimées à 129 000 € H.T. soit un déficit d'opération de 271 000 € H.T..

Le taux de participation de l'EPORA au déficit de l'opération est maintenu à 50 %. Le coût pour OPHEOR est estimé entre 263 000€ et 284 000€.

Cet avenant ne modifie en rien les accords précédents avec la ville, qui devra racheter en fin d'opération la bande de terrain qui a vocation à être aménagée, pour un montant de 2 000 € conformément à la convention initiale.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'avenant n° 2 à la convention opérationnelle dite Résidence Fontquentin à intervenir avec EPORA, Roannais Agglomération et OPHEOR ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à la signer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

M. Nicolin, Président d'OPHEOR, n'a pas pris part au vote.

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour extrait conforme

ROANNE, le **13 JUL.2022**

Pour le Maire  
Yves NICOLIN  
Par délégation

L'Adjointe en charge de la Jeunesse, du Conseil Municipal des Jeunes et du Conseil Municipal d'Enfants, Vice-Présidente du Conseil de Quartier Mâtel

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN21-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/07/2022

Affichage : 13/07/2022

**Hélène LAPALUS**

