

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 15 septembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°20

CADRE DE VIE

- Désaffectation et
déclassement du domaine
public communal du parking
situé à l'angle de la rue
Charbillot et du quai
Commandant Lherminier
- Cession du tènement situé
45, quai Commandant
Lherminier à la SCCV DOCK
45
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 36 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIÉ, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Pascal LASSAIGNE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Christophe PION à M. Andrea IACOVELLA, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Pascal LASSAIGNE, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Par délibération n° 18 en date du 5 mai 2022, la Ville de Roanne a engagé une procédure de déclassement du domaine public communal du parking situé à l'angle de la rue Charbillot et du quai Commandant Lherminier.

Ce parking ayant vocation à être cédé à la société SCCV DOCK 45, et conformément au code de la Voirie Routière, une enquête publique a été réalisée du 20 juin 2022 au 4 juillet 2022. Toutes les informations au public ont été réalisées (presse, affichage sur site et en mairie) et un commissaire enquêteur a été nommé pour conduire cette enquête.

Aucune remarque n'a été effectuée lors de cette enquête. Le rapport du commissaire enquêteur en date du 6 juillet 2022 donne un avis favorable, sans réserve mais avec la recommandation aux futurs acquéreurs, s'il est possible, de conserver, autant que faire se peut, la végétation existante.

Ce parking peut donc être désaffecté et déclassé du domaine public communal.

Par ailleurs, un accord a été trouvé avec la société SCCV DOCK 45 pour céder ce parking ainsi que les parcelles, propriétés de la Ville de Roanne, situées 45, quai Commandant Lherminier, cadastrées section AK n° 33, n° 34, n° 35, n° 186, d'une superficie cadastrale de 1 193 m², au prix de 340 000 € H.T., conforme à l'avis du pôle d'évaluation domaniale.

Il s'agit d'un tènement à usage d'atelier composé de deux travées communicantes et d'un ancien local à usage d'habitation hors d'usage dont l'accès par les ateliers a été muré.

La société SCCV DOCK 45 a fait part de son intérêt pour acquérir ce tènement pour un projet de création, après démolition, en R+1 d'un Food Hall et de locaux à usage de bureaux sur les autres niveaux.

Le projet de la société SCCV DOCK 45 qui allie espace de restauration moderne en privilégiant les circuits courts et espaces de bureaux est très intéressant pour le quartier du Port. La Ville de Roanne a donné son accord de principe pour cette cession.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver le rapport du commissaire enquêteur ;

- examiner et approuver la désaffectation et le déclassement du parking situé à l'angle de la rue Charbillot et du quai Commandant Lherminier ;
- examiner et approuver la cession des parcelles section AK n° 33-34-35-186 situées 45, quai Commandant Lherminier à Roanne, ainsi que la parcelle issue du domaine public de la Ville de Roanne, située à l'angle de la rue Charbillot et du quai Commandant Lherminier, à la société SCCV DOCK 45 ou à toute autre personne ou société qui viendrait à se substituer dans ses droits ;
- examiner et approuver cette cession au prix de 340 000 € H.T. ;
- dire que les frais d'acte seront pris en charge par l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et tous documents afférents à cette cession avec la société SCCV DOCK 45 ou à toute autre personne ou société qui viendrait à se substituer dans ses droits ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "A Gauche pour Roanne" s'est abstenu.

ROANNE, le **20 SEP. 2022**

Le Secrétaire de séance,

Pascal LASSAIGNE

Le Maire,

Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération

