

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du lundi 3 juillet 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°16**

### CADRE DE VIE

**- Cession de parcelles situées  
rue Benoit Raclet à APRRES  
INDUSTRIES - GROUPE  
ENERGIE METAL  
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 37 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Guillaume BRASSEUR MINARD

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Maryvonne LOUGHRAIEB à Mme Hélène LAPALUS,  
M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI

*Absents sans mandat :*

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Sabine VERMOREL, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

APRRES INDUSTRIES - GROUPE ENERGIE METAL, représentée par son Directeur Général, Jocelyn LARDET a fait part de son intérêt pour les parcelles de terrain, propriétés de la Ville de Roanne, situées rue Benoit Raclet, cadastrées section BK n° 43 – 44 – 45 d'une superficie cadastrale totale de 15 794 m<sup>2</sup>.

Ces parcelles, situées en zone économique dans le Plan Local d'Urbanisme, sont vouées à accueillir des activités économiques. APRRES INDUSTRIES - GROUPE ENERGIE METAL déjà présente dans le Roannais dans le secteur industriel (maintenance des engins roulants civils et militaires...), partenaire de NEXTER, et souhaitant regrouper ses sites et développer son activité, la Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition.

La surface totale à céder a été précisée par le document d'arpentage établi par le géomètre, soit 13 563 m<sup>2</sup>. La parcelle BK n° 43 peut être cédée en totalité mais les parcelles BK n° 44 et BK n° 45 seront redécoupées.

Un accord sur le prix est intervenu pour un montant de 60 €/m<sup>2</sup> nets vendeur, montant compatible avec l'avis du pôle d'évaluation domaniale. La T.V.A. pourra être appliquée en totalité ou en partie après vérification du régime fiscal applicable.

Il est précisé que les accès au terrain, les aménagements nécessaires ainsi que les travaux de viabilisation seront entièrement à la charge de l'acquéreur.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à APRRES INDUSTRIES – GROUPE ENERGIE METAL ou toute autre société qui se substituerait, des parcelles de terrain situées rue Benoit Raclet, cadastrées section BK n° 43- 44p- 45p pour une surface à déterminer par document d'arpentage au prix de 60 €/m<sup>2</sup> nets vendeur ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;

- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le - 5 JUIL. 2023

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

**Guillaume BRASSEUR MINARD**

**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération

