

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 mars 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°13

CADRE DE VIE

- Aménagement du carrefour
rue de Charlieu/avenue du
Polygone
- Offre de concours
- Convention avec les SCI
Mars de Roanne et ANPL
- Acquisition et cession de
parcelles
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 27 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Vanessa BARBANT, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Maryvonne LOUGHRAIEB

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Fabien LAMBERT à Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSÉ à Mme Valérie PROST MALLET, Mme Hélène LAPALUS à Mme Catherine BRUN, Mme Virginie BERNIER à Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Mahdi NOUIBAT à M. Christian DORANGE, Mme Vickie REDEUILH à Mme Vanessa BARBANT, M. Alexandre GRANGE à M. Gilles PASSOT, M. Estéban PIAT à Mme Sabine VERMOREL, M. Denis VANHECKE à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Lucien MURZI, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

SOROFI, entreprise spécialisée dans la fourniture pour la plomberie, chauffage, sanitaire (commerces de gros), a, dès 2018, ambitionné d'implanter ses nouveaux locaux sur le site de l'ex BRM Vivamaille situé 202-206, rue de Charlieu à Roanne.

La société Coté Route, atelier de réparation automobile et locataire d'un bien immobilier, appartenant à la SCI ANPL située 200, rue de Charlieu est, quant à elle, voisine et installée depuis de nombreuses années. Ces deux entreprises génèrent un flux de véhicules légers et poids-lourds importants.

Les Sociétés SOROFI et ANPL se sont accordées de longue date des servitudes de passage réciproques pour emprunter les parcelles desservant l'emprise de chacun de leur tènement.

La Ville de Roanne a été saisie, depuis plusieurs années, d'une problématique de sécurisation d'entrée et de sortie au niveau de ces deux activités entre les n° 200 et 204, rue de Charlieu, face à l'avenue du Polygone.

En cours de pourparlers, la Société SOROFI a vendu ses tènements à la SCI Mars de Roanne qui a repris à son compte la demande exprimée par la Société SOROFI.

La Ville de Roanne, soucieuse de la sécurité des usagers, a étudié la possibilité d'un aménagement qui se concrétisera par la réalisation d'une petite voirie et l'installation de feux tricolores à connecter aux feux existants. Par ailleurs, une amélioration générale du carrefour au niveau de la rue de Charlieu et de l'avenue du Polygone par la création notamment de pistes cyclables sera engagée. Le coût global du réaménagement du carrefour est estimé à 411 000 € H.T. dont 60 000 € H.T. pour l'aménagement d'un embranchement à feux utilisables par les deux entités économiques.

Cependant, le réaménagement de la zone de sortie « SOROFI-COTE ROUTE » nécessite la réalisation de travaux publics sur une emprise privée appartenant à la SCI Mars de Roanne et à la société ANPL, en l'espèce les parcelles BM 648 en totalité et BM 456 en partie, conformément à la demande exprimée.

Les sociétés Mars de Roanne et ANPL ont donc proposé à la commune de financer la fraction des travaux publics requis pour la réalisation de cet aménagement, pour la part correspondant aux aménagements destinés à sécuriser leur accès à la route de Charlieu. Pour des motifs de maîtrise du foncier destiné à accueillir des équipements publics, elles ont également proposé de vendre les parcelles correspondant à l'emprise nécessaire à l'aménagement de la voirie, en l'espèce les parcelles BM 648 en totalité et BM 456 en partie.

Les travaux que la SCI ANPL et la SCI Mars de Roanne se proposent de prendre en charge sont décrits dans l'annexe jointe à la présente délibération (annexe 3 de l'offre de concours) et correspondent à des travaux de type terrassement, création de bordure et caniveau, pose de conduite et fourreau, installation de mobilier urbain (panneaux et feux tricolores) enduit bitumineux.

Ces aménagements s'insèrent dans une opération plus vaste de sécurisation de la rue de Charlieu et seule la fraction des équipements directement utiles aux sociétés offrantes sera prise en charge financièrement par elles.

L'acquisition des tènements a été estimée à la somme totale de 6 440 € H.T. pour 322 m² soit un montant de 20 €/m² et se décompose comme il suit :

- partie de la parcelle cadastrée section BM n° 456 pour une surface de 13 m² (suivant document d'arpentage à établir) appartenant à la SCI ANPL pour la somme de 260 € ;
- totalité de la parcelle cadastrée section BM n° 648 de 309 m² appartenant à la SCI Mars de Roanne pour la somme de 6 180 €.

Le montant des travaux est de 60 000 €, somme de laquelle devra être déduit le montant des acquisitions des tènements soit 6 440 €. La somme résiduelle de 53 560 € servira donc de fondement à la répartition des montants financiers pris en charge par la SCI ANPL (33,33 % soit 17 852 €) et la SCI Mars de Roanne (66,67 % soit 35 708 €).

Il est convenu que ces sommes seront versées en une seule fois, à la date d'achèvement des travaux.

Il est convenu que les travaux sous maîtrise d'ouvrage de la Ville devront débuter à partir du 20 mars 2023 sous réserve des travaux préparatoires de démolition de mur et dépose de coffret gaz notamment par la SCI Mars de Roanne et sous peine le cas échéant, de résiliation de l'offre et de restitution des sommes.

Un projet d'offre de concours a été établi et annexé à la présente délibération.

Considérant la demande de sécurisation de l'accès aux tènements des SCI ANPL et Mars de Roanne depuis la rue de Charlieu et exprimée depuis plusieurs années,

Vu l'estimatif des travaux faisant l'objet de la présente offre de concours,

Considérant que le montant de l'offre de concours correspond au financement de travaux directement utiles aux sociétés offrantes ,

Considérant que l'aménagement de la voirie publique se substituant à l'impasse desservant les tènements des SCI ANPL et Mars de Roanne nécessite d'acquérir l'emprise foncière de celle-ci,

Il est proposé d'accepter l'offre de concours.

Par ailleurs, la SCI ANPL demande que la Ville de Roanne lui cède gracieusement la parcelle BM 429 d'une surface de 4 m², issue d'anciens aménagements de voies ferrées privatives afin de démolir le portail et améliorer leurs abords.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver le principe de l'offre de concours des SCI ANPL et Mars de Roanne au profit de la Ville de Roanne pour la réalisation des travaux de création d'une voie publique en lieu et place de l'impasse desservant les terrains des SCI ANPL et Mars de Roanne et pour l'installation de feux de signalisation ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'offre de concours ainsi que tout document afférent ;
- approuver l'acquisition des parcelles BM 456p pour environ 13 m² selon document d'arpentage à établir et BM 648 pour 309 m² ;
- céder la parcelle BM 429 à titre gracieux ;
- passer outre l'avis de France Domaines compte tenu de l'opération globale et de l'intérêt général d'amélioration du secteur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes notariés et tous les documents afférents à ces opérations ;
- dire que les dépenses et les recettes seront affectées aux budgets des exercices concernés.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le **15 MARS 2023**

La Secrétaire de séance,

Maryvonne LOUGHRAIEB

Le Maire,



Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230309-09MARSN13-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/03/2023

Affichage : 15/03/2023