

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 février 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°7

### CADRE DE VIE

- Cession du local à usage de bureau situé 47, cours de la République à Mme Pauline CAMPANHA
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 30 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET , Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Guy SERGENTON

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Fabien LAMBERT à Mme Corinne TRONCY, Mme Fanny FESNOUX à Mme Valérie PROST MALLET, M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Quentin GUILLERMIN à M. Gilles PASSOT, M. Estéban PIAT à Mme Sabine VERMOREL, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230209-09FEVN7-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Sabine VERMOREL, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire du local à usage de bureau situé 47, cours de la République dans la copropriété « Résidence 47 République », lot 1603, d'une superficie d'environ 87 m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée section CE n° 31.

Ce local est situé au 2<sup>ème</sup> étage. Il s'agit d'un plateau brut à aménager avec l'ensemble des réseaux en attente.

Madame Pauline CAMPANHA, expert-comptable, a fait part de son souhait d'acquérir ce local afin d'y installer ses bureaux.

La Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition. Un accord est intervenu au prix de 90 000 € nets vendeur, montant compatible avec l'avis du pôle d'évaluation domaniale.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à Mme Pauline CAMPANHA ou toute autre personne ou société qui se substituerait, du local à usage de bureau, situé 47, cours de la République à Roanne, cadastré section CE n° 31 au prix de 90 000 € nets vendeur ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Le Groupe "A Gauche pour Roanne" s'est abstenu.

ROANNE, le 14 FEV. 2023

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

**M. Guy SERGENTON**

**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération

