

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 février 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°6

CADRE DE VIE

**- Rétrocession d'espaces
extérieurs situés 30, rue de
Villemontais à OPHEOR
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 30 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET , Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Guy SERGENTON

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Fabien LAMBERT à Mme Corinne TRONCY, Mme Fanny FESNOUX à Mme Valérie PROST MALLET, M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Quentin GUILLERMIN à M. Gilles PASSOT, M. Estéban PIAT à Mme Sabine VERMOREL, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230209-09FEVN6-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Corinne TRONCY, Adjointe, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne, dans le cadre du protocole Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (C.G.L.L.S.) avait acquis à OPHEOR des parcelles de terrain correspondant à des espaces extérieurs (parkings, voirie, espaces verts) jouxtant des immeubles d'habitation situés 30, rue de Villemontais.

Dans le cadre d'une rationalisation de ses espaces extérieurs en pied d'immeubles, OPHEOR souhaite acquérir ces espaces qui sont à l'usage exclusif des résidents.

Aussi, la parcelle concernée initialement cadastrée section AS n° 275 a fait l'objet d'une division. À la suite de l'intervention du géomètre, la parcelle nouvellement créée à savoir section AS n° 348 d'une superficie de 5 842 m² reste propriété de la Ville de Roanne, tandis que la parcelle section AS n° 347 d'une superficie de 15 392 m² sera cédée à OPHEOR.

Un avis du domaine en date du 8 décembre 2022 donne une valeur vénale de 28 € au m².

Cette opération s'analysant comme une rétrocession, celle-ci se fera sur la base de 1 €. Les frais inhérents à l'acte de vente seront pris en charge à parts égales entre les parties.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la rétrocession à OPHEOR de la parcelle cadastrée section AS n° 347, issue de la division de la parcelle AS n° 275, d'une superficie de 15 392 m² au prix de 1 € ;
- de passer outre l'avis du pôle d'évaluation domaniale ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tout document qui s'avèrerait nécessaire pour finaliser l'opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

M. Nicolin, Président d'OPHEOR, ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 14 FEV. 2023

Le Secrétaire de séance,

M. Guy SERGENTON

Le Maire,

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

