

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 février 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°9

### CADRE DE VIE

**- Constitution d'une  
servitude de surplomb sur la  
parcelle située 55, rue  
Georges Plasse au profit de  
la copropriété résidence "BEL  
AIR"  
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 30 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET , Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Guy SERGENTON

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Fabien LAMBERT à Mme Corinne TRONCY, Mme Fanny FESNOUX à Mme Valérie PROST MALLET, M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Quentin GUILLERMIN à M. Gilles PASSOT, M. Estéban PIAT à Mme Sabine VERMOREL, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230209-09FEVN9-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire des parcelles cadastrées section AC n° 174 et n° 175 situées 55, rue Georges Plasse à Roanne.

Dans le cadre de la réhabilitation de la résidence « BEL AIR » située 59-69, rue Georges Plasse, et notamment en vue du projet de rénovation énergétique avec isolation par l'extérieur, la Ville de Roanne a été saisie par le syndic de la copropriété, GINET IMMOBILIER, d'une demande d'autorisation de réalisation d'une isolation par l'extérieur du bâtiment qui se situe, pour partie, en limite de propriété. En effet, l'isolation par l'extérieur créant une épaisseur de 16 cm à partir de 5,70 m de hauteur au-dessus du terrain communal sur une hauteur totale de 14.12 m, la réalisation de ce projet nécessite la création d'une servitude de surplomb au profit de la copropriété de la résidence « BEL AIR ».

Il est proposé de répondre favorablement à cette demande et de consentir cette servitude à titre gratuit.

Les frais d'acte seront supportés par la copropriété de la résidence « BEL AIR ».

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la constitution d'une servitude de surplomb à titre gratuit au profit de la copropriété de la résidence « BEL AIR » sur les parcelles, propriétés de la Ville de Roanne, cadastrées section AC n° 174 et n° 175, situées 55, rue Georges Plasse à Roanne ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de servitude ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de cette opération (convention, acte authentique...) ;
- dire que la copropriété Résidence « BEL AIR » fera son affaire de l'ensemble des frais liés à l'acte authentique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

ROANNE, le 14 FEV. 2023

Le Secrétaire de séance,

**M. Guy SERGENTON**

Le Maire,

**Yves NICOLIN**

Président de Roannais Agglomération



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230209-09FEVN9-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023