

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 février 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°8

CADRE DE VIE

- Cession de parcelles situées
201, rue de Charlieu à la
SEMAR
- Mise en place de servitudes
avec ENEDIS
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 30 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET , Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Guy SERGENTON

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Fabien LAMBERT à Mme Corinne TRONCY, Mme Fanny FESNOUX à Mme Valérie PROST MALLET, M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Quentin GUILLERMIN à M. Gilles PASSOT, M. Estéban PIAT à Mme Sabine VERMOREL, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230209-09FEVN8-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/02/2023

Affichage : 15/02/2023

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Pascal LASSAIGNE, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire des parcelles cadastrées BN n° 109 d'une superficie de 162 m² et BN n° 133 d'une superficie de 366 m² situées 201, rue de Charlieu, comme délaissé de voirie.

Le groupe SICAREV, coopérative d'élevage de viande qui assure la transformation puis la commercialisation, a engagé un projet de construction d'un nouveau siège social plus moderne sur le site actuel de Roanne.

La SEMAR, Société d'Economie Mixte de l'Abattoir de Roanne, portant l'immobilier, a fait part à la Ville de Roanne de son souhait d'acquérir les parcelles BN 109 en totalité et BN 133 en partie afin d'aménager globalement le site et de valoriser son entrée par des aménagements paysagers.

Il est à noter la présence de divers réseaux secs et humides en tréfonds et l'accès à un transformateur ENEDIS.

Des servitudes devront être mises en place avec ENEDIS au titre du transformateur qui devra rester accessible 24h/24.

Une convention devra être établie avec ENEDIS afin de régir les usages et accès sur les parcelles BN 133p et BN 109, pour permettre l'accès à l'éclairage public et aux armoires des feux tricolores.

Compte-tenu du fait que le site n'est pas constructible, il a été proposé le prix de 20 €/m², conformément à l'avis des Domaines, montant accepté par la SEMAR.

Après intervention du géomètre en date du 3 février 2023, un document d'arpentage a été établi et a permis de préciser les parcelles objet de la vente. Aussi la Ville de Roanne est en mesure de céder la parcelle BN 109 en totalité pour une superficie de 162 m² et la parcelle BN 152 pour une superficie de 153 m² (issue de la parcelle BN 133), soit un total de 315 m².

Ainsi le prix global de cession est de 6 300 € net vendeur.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à la Société d'Economie Mixte de l'Abattoir de Roanne (S.E.M.A.R) des parcelles situées 201, rue de Charlieu à Roanne, cadastrées BN n° 109 et BN n° 152 au prix de 6 300 € net vendeur ;
- examiner et approuver la convention à intervenir avec ENEDIS ;

- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à la signer ;
- dire que les servitudes de tréfonds au profit de la Ville de Roanne seront mises en œuvre sur lesdites parcelles ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 15 FEV. 2023

Le Secrétaire de séance,

M. Guy SERGENTON

Le Maire,



Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération