

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 21 décembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°22

### CADRE DE VIE

- Quartier Bourgogne
- Résidence Fontquentin
- Convention opérationnelle avec EPORA, Roannais Agglomération et OPHEOR
- Avenant n° 3
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 36 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Estéban PIAT

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET,  
Mme Christine CHEVILLARD à M. Franck BEYSSON

*Absent sans mandat :*

M. Bernard GERBOT

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Gilles PASSOT, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Le quartier Bourgogne a été reconnu quartier prioritaire au titre de la politique de la Ville par le Commissariat Général de l'Egalité des Territoires en 2014. Suite à une étude d'aménagement sur le quartier, un projet de maillage mode doux entre le boulevard Jean-Baptiste Clément et le quai Commandant Lherminier a été engagé.

Une convention opérationnelle a été signée après accord du Conseil Municipal du 17 juillet 2018 avec EPORA, OPHEOR et Roannais Agglomération en vue de la déconstruction sous maîtrise d'ouvrage de l'EPORA d'une partie de la résidence Fontquentin appartenant à OPHEOR.

A ce jour, les travaux de déconstruction ont débuté mais plusieurs aléas de chantier ont été rencontrés nécessitant avant reprise des travaux un avenant n° 3.

L'objet de l'avenant concerne d'une part la modification du bilan prévisionnel de l'opération tenant compte des modifications de chantier. Le coût global prévisionnel est porté à 526 000 € H.T., les recettes sont estimées à 52 000 € H.T. soit un déficit d'opération de 474 000 € H.T..

Le taux de participation de l'EPORA au déficit de l'opération maintenu à 50 % de ce nouveau déficit est estimé à 237 000 €. Le coût net pour OPHEOR est estimé à 148 000 €. Pour la Ville de Roanne, outre la valeur foncière établie à 2 000 €, participera également au déficit du projet à hauteur de 12 000 €.

Par ailleurs, la prolongation du délai de la convention doit être actée à 24 mois supplémentaires, soit jusqu'au 7 janvier 2026.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'avenant n° 3 à la convention opérationnelle dite Fontquentin à intervenir avec EPORA, Roannais Agglomération et OPHEOR ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

ROANNE, le 22 DEC 2023

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

**Estéban PIAT**

**Yves NICOLIN**

Président de Roannais Agglomération



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20231221-21DECN22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/12/2023

Affichage : 22/12/2023