

LE CENTRE ADMINISTRATIF PAUL-PILLET AMÉLIORE SES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Roanne



En avril 2021, la Ville de Roanne lançait la restructuration profonde du centre administratif Paul-Pillet. Un investissement indispensable pour réduire sa facture énergétique, offrir de meilleures conditions de travail aux agents municipaux et relier le bâtiment à l'hôtel de ville. Aujourd'hui, le chantier poursuit sa deuxième phase avant la livraison du projet d'envergure !

Agglo



Sommaire

Naviguez dans les chapitres de cette page

Outils



La municipalité a engagé une enveloppe considérable, dotée d'aides publiques, pour la rénovation énergétique globale de son pôle administratif vieillissant. Objectif majeur : réduire les consommations d'énergie de plus de 50 %, en faisant passer le bâtiment de l'étiquette D à C, et développer les énergies renouvelables.

Améliorer les performances énergétiques

Construit en 1984, le bâtiment accueille 370 agents territoriaux répartis sur 5 000 m² de bureaux. D'importants travaux sont nécessaires pour pallier, été comme hiver, l'inconfort de ses

utilisateurs et **améliorer ses performances énergétiques**. Finie la « passoire » énergétique ! Pendant toute la durée des travaux, réalisés en trois phases, certains services municipaux (urbanisme, finances...) sont transférés à l'Espace Congrès et l'accueil du public s'en trouve modifié.

Les travaux sous la maîtrise d'ouvrage de la SPL Oser :

- isolation des parois extérieures, remplacement des menuiseries,
- diminution des surfaces vitrées, remplacement des façades rideau,
- réfection et végétalisation des toitures-terrasses,
- isolation des planchers, généralisation de la climatisation à tout le bâtiment,
- rénovation du chauffage et de l'éclairage
- divers travaux d'électricité.
- installation de panneaux photovoltaïques.
- désamiantage des façades, remplacement des faux plafonds
- mise en accessibilité du centre.

Où en est le chantier ? (MàJ Septembre 2022)



Aujourd'hui, les travaux intérieurs de la **phase 1** ont été réalisés et les bardages posés en façade offrent un nouveau visage au bâtiment municipal. La **phase 2**, qui s'étend jusqu'en décembre 2022 dans les étages de la seconde

aille du centre, **voit actuellement la dépose des façades amiantés et des faux plafonds intérieurs, le remplacement des cadres de fenêtres, la pose d'un nouveau bardage ainsi que la réalisation des réseaux.** L'ultime cycle de travaux débutera après la migration des services accueils des rez-de-chaussée et premier étage du centre à l'espace Congrès. **Fin du chantier prévue en mai 2023 !**



L'administration vous accueille pendant les travaux

Suivez le guide ! **Entre l'hôtel de Roanne et le centre administratif à l'arrière, la zone de chantier est matérialisée depuis le début des travaux.** Afin de vous orienter correctement, un barriérage et un fléchage ont été mis en place. L'entrée principale du centre administratif reste accessible aux horaires habituels d'ouverture, jusqu'en fin d'année 2022, et les agents d'accueil se tiennent toujours à votre disposition !

Les services ouverts au public à l'espace Congrès :

- Jusqu'à fin novembre / début décembre 2022 :

- Cadre de vie :
 - Urbanisme
 - SASPDD (santé accessibilité sécurité publique et développement durable)
 - Environnement
- À partir de début décembre 2022 :
 - Accueil
 - État-Civil
 - Éducation
 - Sports
 - CCAS
 - Vie associative
 - Ophéor (accueil)

Au terme de ces vastes travaux, les deux bâtiments seront reliés par une galerie d'architecture contemporaine, dans l'esprit du centre administratif. Le public sera reçu dans un nouvel espace d'accueil commun, qui prend la forme d'une virgule. Le premier étage du centre sera complètement réaménagé, avec la création de bureaux supplémentaires.



Ce projet est cofinancé par le FEDER dans le cadre de la réponse de l'Union européenne à la pandémie de COVID-19



SIGNALER UNE ERREUR SUR CETTE PAGE

